

**Projekt**

z dnia 4 grudnia 2020 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR XXIII/.../2020  
RADY GMINY NOWE MIASTO LUBAWSKIE**

z dnia 10 grudnia 2020 r.

**w sprawie wyrażenia stanowiska dotyczącego przetargów na dzierżawę gruntów rolnych Skarbu Państwa  
w zarządzie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa**

Na podstawie art. 18 ust. 1 z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) oraz § 25 ust. 2 pkt. 3 Statutu Gminy Nowe Miasto Lubawskie (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. z 2020 r., poz. 4618) Rada Gminy Nowe Miasto Lubawskie uchwala, co następuje:

**§ 1.** W związku z planowanym wydzierżawieniem przez Oddział Terenowy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Olsztynie obszaru ponad 200 ha gruntów rolnych w rejonie wsi Tylice gm. Nowe Miasto Lubawskie, Rada Gminy Nowe Miasto Lubawskie wyraża poparcie dla wniosku rolników indywidualnych z terenu Gminy Nowe Miasto Lubawskie w sprawie zastosowania przez KOWR w procedurach przetargowych dotyczących wskazanych wyżej gruntów przepisu art. 29 ust. 3b pkt 1 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa tj. ograniczenie przetargu do uczestnictwa w nim wyłącznie rolników indywidualnych w rozumieniu przepisów o kształtowaniu ustroju rolnego, zamierzających powiększyć gospodarstwa rodzinne, zamieszkujących w gminie, w której położona jest nieruchomość wystawiana do przetargu lub w gminie graniczącej z tą gminą.

**§ 2. 1.** Grunty rolne Gminy Nowe Miasto Lubawskie, w znacznej części są glebami słabymi, zakamienionymi, zakwaszonymi o niskiej produktywności.

2. Produkcja rolna w swojej naturze ma długie cykle produkcyjne i cechuje się niską rentownością.

3. Zwiększenie areалу gospodarstw indywidualnych o grunty dzierżawione od Skarbu Państwa:

- 1) pozwoli podejmować decyzje inwestycyjne np. zakup nowego ciągnika, kombajnu, wymianę wyposażenia budynku inwentarskiego,
- 2) zagwarantuje, że dobry gospodarz wywiąże się ze swoich zobowiązań tj. zapłaci czynsz dzierżawny, zapłaci podatek rolny, wywiąże się z umów kontraktacji, terminowo spłaci zaciągnięte zobowiązania kredytowe,
- 3) spowoduje, że dobry gospodarz zechce pracować, podejmie ryzyko inwestycji, przekaże swoją pasję kolejnym pokoleniom, i co najważniejsze będzie czerpał radość i satysfakcję z tego co robi,
- 4) pozwala być w zgodzie ze środowiskiem, bo bez arealu nie ma produkcji zwierzęcej, która z uwagi na przepisy ustawy o nawozach i nawożeniu jest ściśle powiązana z arealem,
- 5) zapewni bezpieczeństwo żywnościowe Rzeczpospolitej Polskiej.

4. Cele określone w ust. 3 można osiągnąć zabezpieczając rolnikom odpowiednią skalę produkcji przy udziale gospodarstw, które dostarczają określone ilości produktów rolnych wyrównanych jakościowo i wagowo - czyli takich produktów, jakich oczekują konsumenci, jako odbiorcy finalni.

**§ 3.** Stanowisko przekazać Dyrektorowi Generalnemu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

**Uzasadnienie**

Dotychczas przeważająca część gruntów rolnych Skarbu Państwa po byłym Gospodarstwie Rolnym Tylice, znajdujących się na terenie Gminy Nowe Miasto Lubawskie dzierżawiona była przez dużą spółkę. W chwili obecnej zasadnym jest aby Zarządzający gruntami rolnymi Skarbu Państwa - Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa zastosował w przetargu możliwość jaką daje art. 29 ust. 3b pkt 1 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa i ograniczył przetargi do uczestnictwa w nim wyłącznie rolników indywidualnych w rozumieniu przepisów o kształtowaniu ustroju rolnego, zamierzających powiększyć gospodarstwa rodzinne, zamieszkujących w gminie, w której położona jest nieruchomość wystawiana do przetargu lub w gminie graniczącej z tą gminą. Możliwość powiększenia małych gospodarstw indywidualnych o grunty dzierżawione od Skarbu Państwa zapewni rolnikom większą stabilność ekonomiczną, zapewni efektywności produkcji rolniczej oraz wzrost dochodów i poprawę warunków życia ludności zamieszkującej na wsi.