

Projekt

z dnia 10 lutego 2021 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XXV/.../2021
RADY GMINY NOWE MIASTO LUBAWSKIE**

z dnia 18 lutego 2021 r.

**w sprawie zmiany uchwały XXI/174/2020 Rady Gminy Nowe Miasto Lubawskie z dnia 24 września 2020 r.
w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nowe
Miasto Lubawskie w obrębie geodezyjnym Bratian**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 713, z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 293, z późn. zm.) Rada Gminy Nowe Miasto Lubawskie uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale XXI/174/2020 Rady Gminy Nowe Miasto Lubawskie z dnia 24 września 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nowe Miasto Lubawskie w obrębie geodezyjnym Bratian §1 otrzymuje brzmienie:

„§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nowe Miasto Lubawskie w obrębie geodezyjnym Bratian, obejmującego działki nr 580/12 i 580/14.”.

§ 2. Dotychczasowy załącznik do uchwały XXI/174/2020 Rady Gminy Nowe Miasto Lubawskie z dnia 24 września 2020 r. zastępuje się załącznikiem do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy.

Przewodniczący Rady Gminy

Zbigniew Wiśniewski

Uzasadnienie
DO UCHWAŁY NR XXV/.../2021
RADY GMINY NOWE MIASTO LUBAWSKIE

z dnia 18 lutego 2021 r.

w sprawie zmiany uchwały XXI/174/2020 Rady Gminy Nowe Miasto Lubawskie z dnia 24 września 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nowe Miasto Lubawskie w obrębie geodezyjnym Bratian

Zmiana uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika z konieczności rozszerzenia obszaru planu o działkę gminną o numerze 580/12, która sąsiaduje z działką 580/14. Obie działki docelowo mają zostać przekształcone na działki budowlane (zabudowa usługowa i produkcyjna).

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Nowe Miasto Lubawskie uchwalonego uchwałą nr XX/34/2000 Rady Gminy Nowe Miasto Lubawskie z/s w Mszanowie z dnia 11 grudnia 2000 r., zmienionego uchwałą nr XXV/117/05 Rady Gminy Nowe Miasto Lubawskie z/s w Mszanowie z dnia 29 marca 2005 r., uchwałą nr XXXII/182/2013 Rady Gminy Nowe Miasto Lubawskie z/s w Mszanowie z dnia 6 marca 2013 r. oraz uchwałą nr IX/70/2019 Rady Gminy Nowe Miasto Lubawskie z dnia 25 lipca 2019 r., wnioskowane działki położone są w przestrzennej jednostce strukturalnej nr II – dolina rzeki Drwęcy, w rejonie a – aktywnej urbanizacji, w strefie polityki przestrzennej E – strefie potencjalnego rozwoju (E2 – tereny zabudowy usługowej).

W związku z powyższym podjęcie uchwały uważa się za uzasadnione.