

**Projekt**

z dnia 18 października 2021 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR XXXII/.../2021  
RADY GMINY NOWE MIASTO LUBAWSKIE**

z dnia 28 października 2021 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nowe Miasto Lubawskie w obrębie geodezyjnym Skarlin (część działki 459)**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) oraz art. 14 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) Rada Gminy Nowe Miasto Lubawskie uchwala, co następuje:

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nowe Miasto Lubawskie w obrębie geodezyjnym Skarlin, obejmującego część działki nr 459.

**§ 2.** Granice obszaru objętego planem określa załącznik nr 1, stanowiący integralną część niniejszej uchwały.

**§ 3.** Zakres opracowania określa art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy.

Przewodniczący Rady Gminy

**Zbigniew Wiśniewski**

Załącznik nr 1  
do Uchwały Nr ...../...../2021  
Rady Gminy Nowe Miasto Lubawskie  
z dnia ..... października 2021 r.



**UZASADNIENIE DO**  
**UCHWAŁY NR ...../...../2021**  
**RADY GMINY NOWE MIASTO LUBAWSKIE**  
z dnia ..... października 2021 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
gminy Nowe Miasto Lubawskie w obrębie geodezyjnym Skarlin**

Sporządzenie i uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nowe Miasto Lubawskie w obrębie geodezyjnym Skarlin (część działki nr 459) będzie realizacją złożonego wniosku. Działka w częściach objętych planem docelowo ma zostać przekształcona na działki budowlane (zabudowa mieszkaniowa i letniskowa).

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Nowe Miasto Lubawskie uchwalonego uchwałą nr XX/34/2000 Rady Gminy Nowe Miasto Lubawskie z/s w Mszanowie z dnia 11 grudnia 2000 r., zmienionego uchwałą nr XXV/117/05 Rady Gminy Nowe Miasto Lubawskie z/s w Mszanowie z dnia 29 marca 2005 r. oraz uchwałą nr XXXII/182/2013 Rady Gminy Nowe Miasto Lubawskie z/s w Mszanowie z dnia 6 marca 2013 r., Rady Gminy Nowe Miasto Lubawskie i uchwałą Nr IX/70/20219 Rady Gminy Nowe Miasto Lubawskie z dnia 25 lipca 2019 r. wnioskowane działki położone są w przestrzennej jednostce strukturalnej nr I – wysoczyzna zachodnia, w rejonie d – przyrodniczo-rekreacyjnym, w strefach polityki przestrzennej E – strefie potencjalnego rozwoju (tereny zabudowy mieszkaniowej) i F1 – tereny predysponowane dla rekreacji i wypoczynku oraz obsługi ruchu turystycznego. W związku z powyższym podjęcie uchwały uważa się za uzasadnione.