

Projekt

z dnia 22 kwietnia 2022 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XXXIX/.../2022
RADY GMINY NOWE MIASTO LUBAWSKIE**

z dnia 28 kwietnia 2022 r.

w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nowe Miasto Lubawskie w obrębie geodezyjnym Bratian

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 4 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 503) Rada Gminy Nowe Miasto Lubawskie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nowe Miasto Lubawskie w obrębie geodezyjnym Bratian, przyjętego uchwałą nr XXXII/288/2021 Rady Gminy Nowe Miasto Lubawskie z dnia 28 października 2021 r.

2. Zakres zmian obejmuje §20 pkt 3 uchwały, o której mowa w ust. 1.

3. Zmianie nie podlega rysunek planu, to jest część graficzna stanowiąca załącznik nr 1 do uchwały, o której mowa w ust. 1.

§ 2. Granice obszaru objętego sporządzeniem zmiany planu określa załącznik nr 1, stanowiący integralną część niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy.

Przewodniczący Rady Gminy

Zbigniew Wiśniewski

UZASADNIENIE DO
UCHWAŁY NR/...../2022
RADY GMINY NOWE MIASTO LUBAWSKIE
z dnia kwietnia 2022 r.

w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy
Nowe Miasto Lubawskie w obrębie geodezyjnym Bratian

Sporządzenie i uchwalenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nowe Miasto Lubawskie w obrębie geodezyjnym Bratian, przyjętego uchwałą nr XXXII/288/2021 Rady Gminy Nowe Miasto Lubawskie z dnia 28 października 2021 r. będzie realizacją polityki przestrzennej gminy. Zmiana dotyczyć będzie tekstu uchwały i będzie polegała na zmniejszeniu minimalnej powierzchni nowo wydzielonych działek z podziału nieruchomości.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Nowe Miasto Lubawskie uchwalonego uchwałą nr XX/34/2000 Rady Gminy Nowe Miasto Lubawskie z/s w Mszanowie z dnia 11 grudnia 2000 r., zmienionego uchwałą nr XXV/117/05 Rady Gminy Nowe Miasto Lubawskie z/s w Mszanowie z dnia 29 marca 2005 r. oraz uchwałą nr XXXII/182/2013 Rady Gminy Nowe Miasto Lubawskie z/s w Mszanowie z dnia 6 marca 2013 r., Rady Gminy Nowe Miasto Lubawskie i uchwałą Nr IX/70/20219 Rady Gminy Nowe Miasto Lubawskie z dnia 25 lipca 2019 r. wnioskowana działka położona jest w przestrzennej jednostce strukturalnej nr II – dolina rzeki Drwęcy, w rejonie a – aktywnej urbanizacji, w strefie polityki przestrzennej E – strefie potencjalnego rozwoju (E2 – tereny zabudowy usługowej). W związku z powyższym podjęcie uchwały uważa się za uzasadnione.