

**Projekt**

z dnia 22 kwietnia 2022 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR XXXIX/.../2022  
RADY GMINY NOWE MIASTO LUBAWSKIE**

z dnia 28 kwietnia 2022 r.

**w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej w miejscowości Bratian**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 4 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 503) Rada Gminy Nowe Miasto Lubawskie uchwala, co następuje:

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej w miejscowości Bratian, przyjętego uchwałą nr XXXI/148/06 Rady Gminy Nowe Miasto Lubawskie z/s w Mszanowie z dnia 24 lutego 2006 r.

2. Zakres zmian obejmuje:

1) §5 pkt 4 uchwały, o której mowa w ust. 1;

2) §14 uchwały, o której mowa w ust. 1 w zakresie ustaleń dla terenów oznaczonych symbolami 1MN, 3MN, 4MN.

3. Zmianie nie podlega rysunek planu, to jest część graficzna stanowiąca załącznik nr 1 do uchwały, o której mowa w ust. 1.

**§ 2.** Granice obszaru objętego sporządzeniem zmiany planu określa załącznik nr 1, stanowiący integralną część niniejszej uchwały.

**§ 3.** Traci moc uchwała nr XXXVIII/343/2022 Rady Gminy Nowe Miasto Lubawskie z dnia 29 marca 2022 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej w miejscowości Bratian.

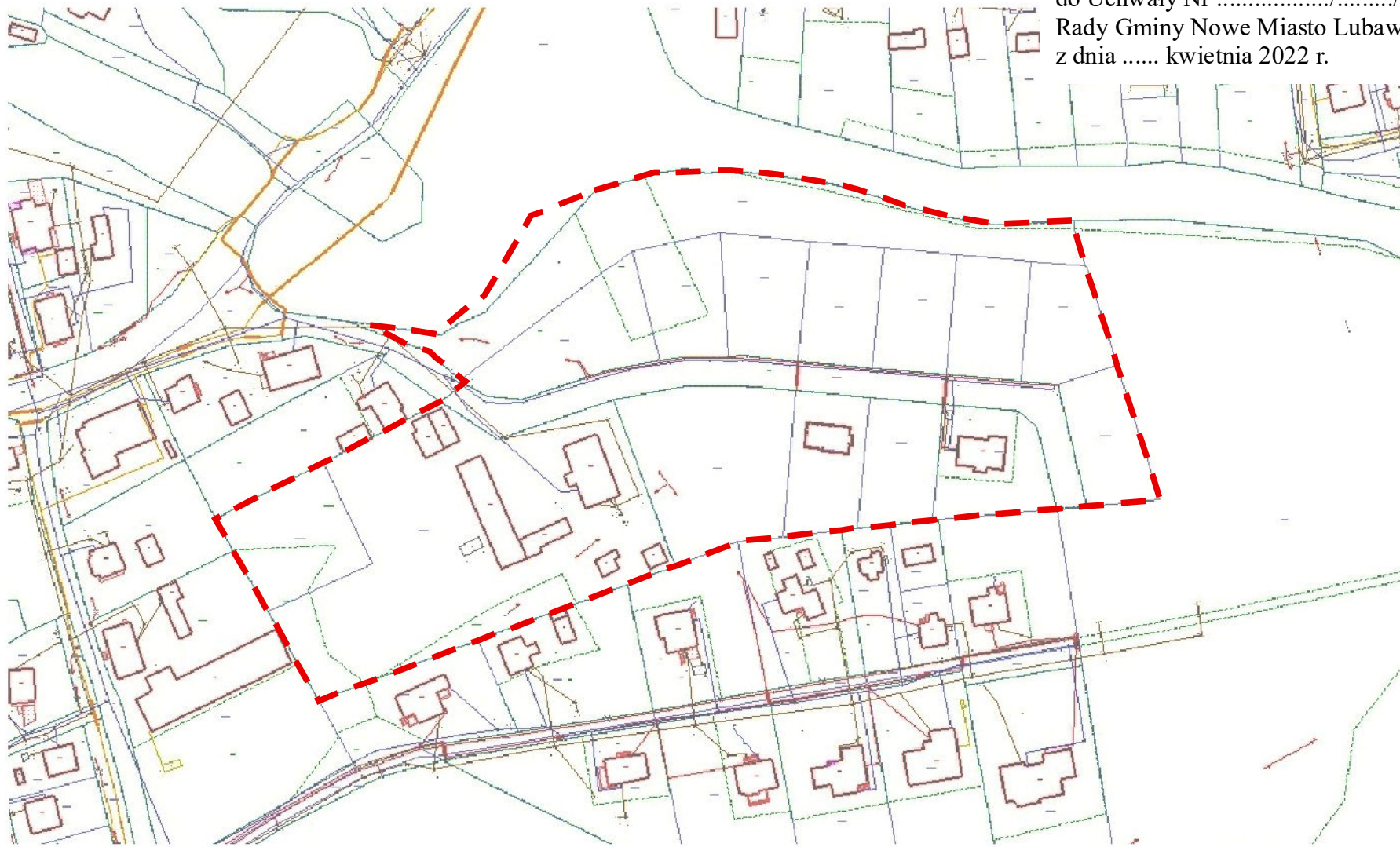
**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy.

Przewodniczący Rady Gminy

**Zbigniew Wiśniewski**

Załącznik nr 1  
do Uchwały Nr ...../...../2022  
Rady Gminy Nowe Miasto Lubawskie  
z dnia ..... kwietnia 2022 r.



--- granica obszaru objętego zmianą planu

**UZASADNIENIE DO**  
**UCHWAŁY NR ...../...../2022**  
**RADY GMINY NOWE MIASTO LUBAWSKIE**  
z dnia ..... kwietnia 2022 r.

**w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu  
zabudowy mieszkaniowej w miejscowości Bratian**

Sporządzenie i uchwalenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej w miejscowości Bratian, przyjętego uchwałą nr XXXI/148/06 Rady Gminy Nowe Miasto Lubawskie z/s w Mszanowie z dnia 24 lutego 2006 r. będzie realizacją złożonego wniosku. Zmiany dotyczyć będą tekstu uchwały i będą obejmowały ustalenia dla terenów oznaczonych symbolami 1MN, 3MN, 4MN.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Nowe Miasto Lubawskie uchwalonego uchwałą nr XX/34/2000 Rady Gminy Nowe Miasto Lubawskie z/s w Mszanowie z dnia 11 grudnia 2000 r., zmienionego uchwałą nr XXV/117/05 Rady Gminy Nowe Miasto Lubawskie z/s w Mszanowie z dnia 29 marca 2005 r. oraz uchwałą nr XXXII/182/2013 Rady Gminy Nowe Miasto Lubawskie z/s w Mszanowie z dnia 6 marca 2013 r., Rady Gminy Nowe Miasto Lubawskie i uchwałą Nr IX/70/20219 Rady Gminy Nowe Miasto Lubawskie z dnia 25 lipca 2019 r. wnioskowana działka położona jest w przestrzennej jednostce strukturalnej nr II – dolina rzeki Drwęcy, w rejonie a – aktywnej urbanizacji, w strefie polityki przestrzennej C – strefie zabudowanej oraz E – strefie potencjalnego rozwoju.

W dniu 29 marca 2022 r. Rada Gminy Nowe Miasto Lubawskie podjęła uchwałę nr XXXVIII/343/2022 w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej w miejscowości Bratian. W podstawie prawnej uchwały nie został powołany art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 503), który mówi, że zmiana planu miejscowego następuje w takim trybie, w jakim jest on uchwalany. Brak powołania się na art. 27 uniemożliwia procedowanie zmiany planu we wskazanym w uchwale zakresie, dlatego konieczne jest uchylenie uchwały nr XXXVIII/343/2022 z dnia 29 marca 2022 r. i podjęcie niniejszej uchwały.