

Projekt

z dnia 17 października 2022 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XLIII/.../2022
RADY GMINY NOWE MIASTO LUBAWSKIE**

z dnia 27 października 2022 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nowe Miasto Lubawskie w obrębie geodezyjnym Skarlin (działka 241)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) Rada Gminy Nowe Miasto Lubawskie uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nowe Miasto Lubawskie w obrębie geodezyjnym Skarlin, obejmującego działkę nr 241.

§ 2. Granice obszaru objętego planem określa załącznik nr 1, stanowiący integralną część niniejszej uchwały.

§ 3. Zakres opracowania określa art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

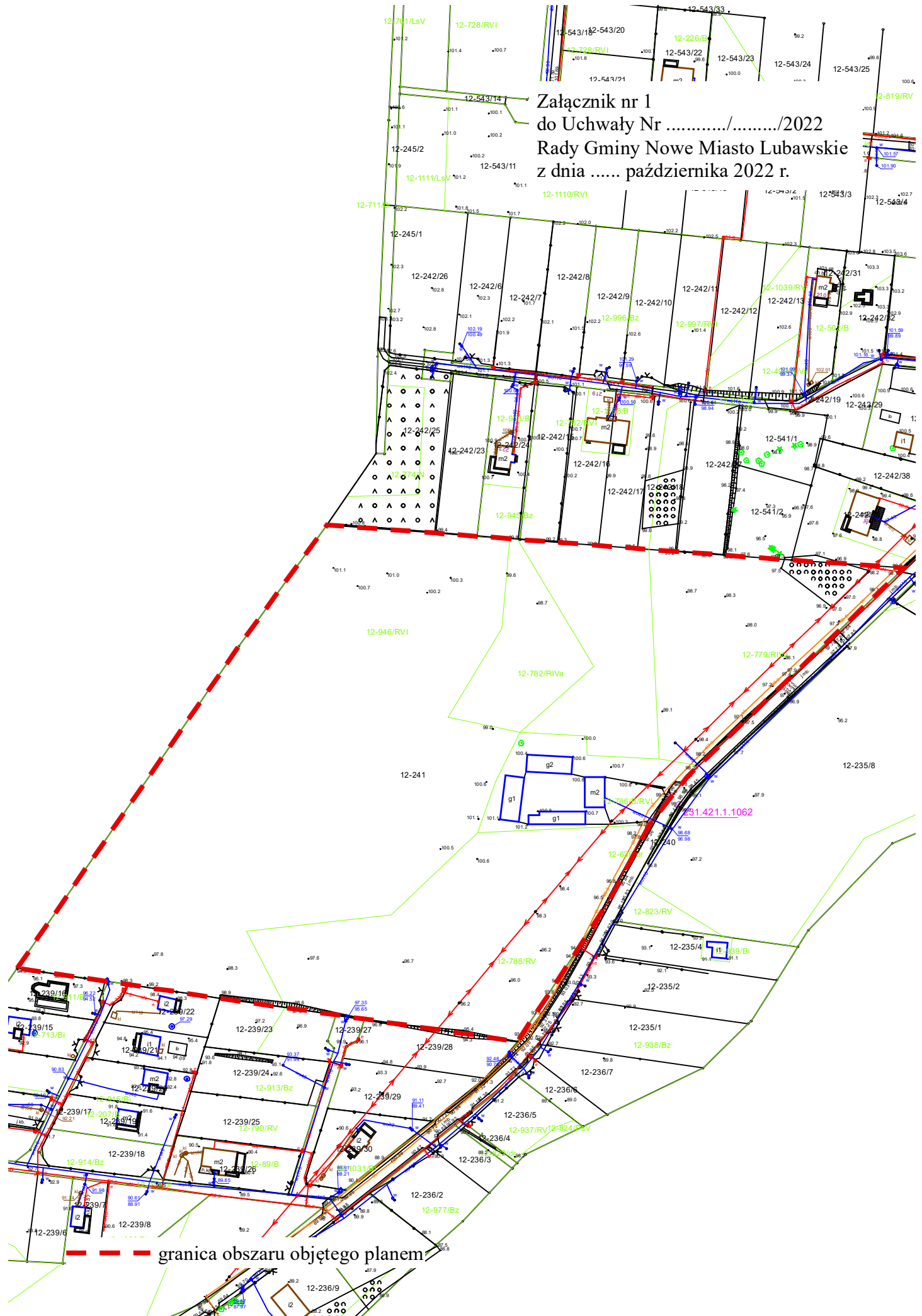
§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy.

Przewodniczący Rady Gminy

Zbigniew Wiśniewski

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr/...../2022
Rady Gminy Nowe Miasto Lubawskie
z dnia października 2022 r.



--- granica obszaru objętego planem

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR/...../2022
RADY GMINY NOWE MIASTO LUBAWSKIE
z dnia października 2022 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
gminy Nowe Miasto Lubawskie w obrębie geodezyjnym Skarlin (działka 241)**

Sporządzenie i uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nowe Miasto Lubawskie w obrębie geodezyjnym Skarlin (działka nr 241) będzie realizacją złożonego wniosku. Działka objęta planem docelowo ma zostać przekształcona na działki budowlane (zabudowa mieszkaniowa i letniskowa).

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Nowe Miasto Lubawskie uchwalonego uchwałą nr XX/34/2000 Rady Gminy Nowe Miasto Lubawskie z/s w Mszanowie z dnia 11 grudnia 2000 r., zmienionego uchwałą nr XXV/117/05 Rady Gminy Nowe Miasto Lubawskie z/s w Mszanowie z dnia 29 marca 2005 r. oraz uchwałą nr XXXII/182/2013 Rady Gminy Nowe Miasto Lubawskie z/s w Mszanowie z dnia 6 marca 2013 r., Rady Gminy Nowe Miasto Lubawskie i uchwałą Nr IX/70/20219 Rady Gminy Nowe Miasto Lubawskie z dnia 25 lipca 2019 r. wnioskowana działka położona jest w przestrzennej jednostce strukturalnej nr I – wysoczyzna zachodnia, w rejonie d – przyrodniczo-rekreacyjnym, w strefach polityki przestrzennej E – strefie potencjalnego rozwoju (tereny zabudowy mieszkaniowej) i F1 – tereny predysponowane dla rekreacji i wypoczynku oraz obsługi ruchu turystycznego. W związku z powyższym podjęcie uchwały uważa się za uzasadnione.