

Projekt

z dnia 12 grudnia 2022 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XLV/.../2022
RADY GMINY NOWE MIASTO LUBAWSKIE**

z dnia 22 grudnia 2022 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nowe Miasto Lubawskie w obrębach geodezyjnych Jamielnik (działki 294/7 i 299/2) i Lekarty (działki 110/13, 110/14, 110/15, 110/16 i 110/17)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) Rada Gminy Nowe Miasto Lubawskie uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nowe Miasto Lubawskie w obrębach geodezyjnych Jamielnik i Lekarty, obejmującego działki nr 294/7 i 299/2 z obrębu geodezyjnego Jamielnik oraz działki nr 110/13, 110/14, 110/15, 110/16 i 110/17 z obrębu geodezyjnego Lekarty.

§ 2. Granice obszaru objętego planem określają załączniki nr 1 oraz nr 2, stanowiące integralną część niniejszej uchwały.

§ 3. Zakres opracowania określa art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy.

Przewodniczący Rady Gminy

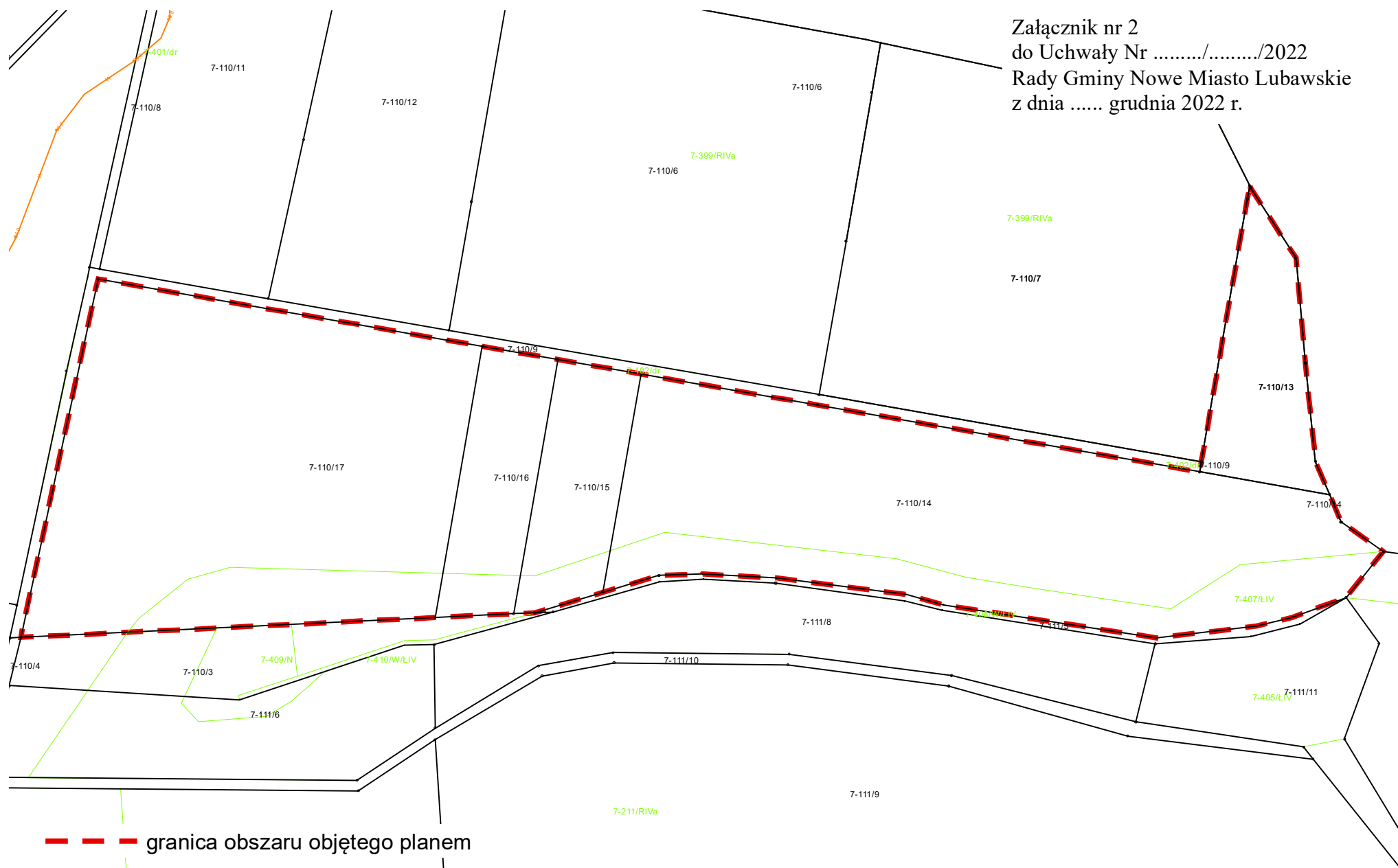
Zbigniew Wiśniewski

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr/...../2022
Rady Gminy Nowe Miasto Lubawskie
z dnia grudnia 2022 r.



--- granica obszaru objętego planem

Załącznik nr 2
do Uchwały Nr/...../2022
Rady Gminy Nowe Miasto Lubawskie
z dnia grudnia 2022 r.



UZASADNIENIE DO
UCHWAŁY NR/...../2022
RADY GMINY NOWE MIASTO LUBAWSKIE
z dnia grudnia 2022 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nowe Miasto Lubawskie w obrębach geodezyjnych Jamielnik (działki 294/7 i 299/2) i Lekarty (działki 110/13, 110/14, 110/15, 110/16 i 110/17)

Sporządzenie i uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nowe Miasto Lubawskie w obrębach geodezyjnych Jamielnik (działki 294/7 i 299/2) i Lekarty (działki 110/13, 110/14, 110/15, 110/16 i 110/17) będzie realizacją złożonego wniosku. Działki objęte planem docelowo mają zostać przekształcone na działki budowlane (zabudowa letniskowa i zabudowa letniskowa z usługami turystyki).

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Nowe Miasto Lubawskie uchwalonego uchwałą nr XX/34/2000 Rady Gminy Nowe Miasto Lubawskie z/s w Mszanowie z dnia 11 grudnia 2000 r., zmienionego uchwałą nr XXV/117/05 Rady Gminy Nowe Miasto Lubawskie z/s w Mszanowie z dnia 29 marca 2005 r. oraz uchwałą nr XXXII/182/2013 Rady Gminy Nowe Miasto Lubawskie z/s w Mszanowie z dnia 6 marca 2013 r., Rady Gminy Nowe Miasto Lubawskie i uchwałą Nr IX/70/20219 Rady Gminy Nowe Miasto Lubawskie z dnia 25 lipca 2019 r. wnioskowane działki 294/7 i 299/2 z obrębu geodezyjnego Jamielnik położone są w przestrzennej jednostce strukturalnej nr I – Wysoczyzna zachodnia, w rejonie b1 – rejonie rolniczo-osadniczym, w strefie polityki przestrzennej F1 – tereny predysponowane dla rekreacji i wypoczynku oraz obsługi ruchu turystycznego, natomiast wnioskowane działki 110/13, 110/14, 110/15, 110/16 i 110/17 z obrębu geodezyjnego Lekarty położone są w przestrzennej jednostce strukturalnej nr I – Wysoczyzna zachodnia, w rejonie d – rejonie przyrodniczo-rekreacyjnym, w strefie polityki przestrzennej E – strefie potencjalnego rozwoju (tereny zabudowy mieszkaniowej).

W związku z powyższym podjęcie uchwały uważa się za uzasadnione.