

Projekt

z dnia 17 lutego 2023 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XLVI/.../2023
RADY GMINY NOWE MIASTO LUBAWSKIE**

z dnia 23 lutego 2023 r.

w sprawie wniosku o zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przylegających do Jeziora Skarlińskiego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 oraz art. 18b ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 223 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 i 2185) uchwała się, co następuje:

§ 1. Uznaje się, iż wniosek z dnia 5 grudnia 2022 roku dotyczący zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przylegających do Jeziora Skarlińskiego jest bezprzedmiotowy w części dotyczącej nieruchomości wnioskującej, zaś w pozostałej części jest niezasadny.

§ 2. Zobowiązuje się Przewodniczącą Rady Gminy do poinformowania wnioskującej o sposobie załatwienia wniosku, poprzez przesłanie odpisu niniejszej uchwały i jej uzasadnienia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Zbigniew Wiśniewski

Uzasadnienie

W dniu 5 grudnia 2022 roku do Urzędu Gminy Nowe Miasto Lubawskie wpłynął wniosek od mieszkańca naszej gminy skierowany do Rady Gminy Nowe Miasto Lubawskie. Składający wnosi o wdrożenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przy Jeziorze Skarlińskim.

W związku z tym, w dniach 22 grudnia 2022 oraz 20 i 23 lutego 2023 roku odbyły się posiedzenia Komisji Skarg, wniosków i petycji, w których miała możliwość uczestniczenia osoba składająca wniosek.

Pismo spełnia definicję wniosku, gdyż odnosi się do ochrony własności. Spełnia ono również wymogi w zakresie formy i treści określone dla wniosku.

Zgodnie z art. 221 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 i 2185), dalej „KPA” przedmiotowe pismo zostało złożone do organu jednostki samorządu terytorialnego do Rady Gminy Nowe Miasto Lubawskie. Zgodni z art. 242 KPA należy uznać, że Rada Gminy Nowe Miasto Lubawskie jest właściwa do rozpatrzenia wniosku.

Wnioskująca w swoim piśmie odniosła się zarówno do swojej nieruchomości, jak i opisała szerszy kontekst w oparciu o sąsiednie działki. Odnosząc się do wniosku należy pamiętać, że jeżeli obowiązek sporządzenia lub zmiany planu miejscowego nie wynika z przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, mieszkaniec gminy (przedsiębiorca, inwestor) może złożyć wniosek o zmianę planu miejscowego, jednakże rada gminy nie ma obowiązku uwzględnienia tego wniosku.

Niezależnie od zakresu zmiany zainteresowany musi złożyć w tej sprawie wniosek do organu gminy. Zgodnie bowiem z art. 14 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu rada gminy podejmuje z własnej inicjatywy lub na wniosek wójta, burmistrza albo prezydenta miasta.

Przepisy nie przewidują żadnych procedur dotyczących udzielenia odpowiedzi na złożony wniosek ani terminów jego rozpatrzenia. Oznacza to, że nie można się odwołać od ewentualnej odmowy ani też zmusić wójta do rozpoznania wniosku.

Jeśli jednak organ gminy uzna wniosek za zasadny, to przedłoży go radzie gminy, która może podjąć (nie musi) uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu miejscowego.

Podczas sesji w grudniu 2022 roku Rada Gminy Nowe Miasto Lubawskie podjęła uchwałę nr XLV/413/2022 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nowe Miasto Lubawskie w obrębie geodezyjnym Nowy Dwór (część działki 133/8) dotyczącego działki wnioskującej. W związku z powyższym należy uznać, że w części dotyczącej nieruchomości wnioskującej wniosek jest bezprzedmiotowy.

W zakresie innych nieruchomości położonych przy Jeziorze Skarlińskim wnioskująca domagała się zniesienia obostrzeń, które zostały zapisane w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Obostrzenia te zostały wprowadzone gdy teren był uznany za krajobraz chroniony. Został zniesiony prawie 20 lat temu. W sprawie tej mieszkańcy wnioskowali do Rady Gminy wnioskowali już w 2003 roku.

W dniu 26 sierpnia 1997 roku Rada Gminy Nowe Miasto Lubawskie podjęła uchwałę nr XIII/84/97 dotyczącą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy w części terenów wokół jeziora Skarlińskiego. W latach 2000 – 2002 Wnioskująca zwracała się z prośbą o dokonanie zmian w tym planie. W efekcie w dniu 9 grudnia 2002 roku Rada Gminy Nowe Miasto Lubawskie z/s w Mszanowie podjęła uchwałę nr III/12/02 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nowe Miasto Lubawskie uchwalonego dnia 26 sierpnia 1997 r. przez Radę Gminy Nowe Miasto Lubawskie z/s w Mszanowie dotyczącego części terenów wokół Jeziora Skarlińskiego. Po przedstawieniu projektu uchwały wprowadzającej zmiany do przedmiotowego planu trzy osoby wniosły szereg uwag i protestów do proponowanych zmian. W związku z brakiem możliwości wypracowania kompromisu i uwzględnienia uwag mieszkańców w dniu 23 lipca 2004 roku Rada Gminy Nowe Miasto Lubawskie z/s w Mszanowie podjęła uchwałę nr XVII/80/04 w sprawie uchylecia uchwały nr III/12/02 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nowe Miasto Lubawskie uchwalonego dnia 26 sierpnia 1997 r. przez Radę Gminy Nowe Miasto Lubawskie z/s w Mszanowie dotyczącego części terenów wokół Jeziora Skarlińskiego.

Nie wpłynęły inne wnioski o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego obszaru, a przedmiotowy wniosek został podpisany tylko przez jedną osobę i nie zostały do niego dołączone żadne zgody osób w imieniu których rzekomo działa wnioskująca. Nie ma więc podstaw do wszczęcia postępowań zmierzających do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Tym bardziej, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, niezgodna z oczekiwaniami właścicieli nieruchomości, może powodować roszczenia odszkodowawcze.

Istnienie ograniczeń wprowadzanych przez obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, pozytywnie wpływa na stan Jeziora Skarlińskiego, co zostało opisane w opracowanej na zlecenie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie „Dokumentacji na potrzeby ustanowienia obszaru ochronnego zbiornika wód śródlądowych Jeziora Skarlińskiego” w październiku 2018 roku. Dlatego w tej części wniosek jest niezasadny.