

**Projekt**

z dnia 9 maja 2023 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR XLIX/.../2023  
RADY GMINY NOWE MIASTO LUBAWSKIE**

z dnia 18 maja 2023 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nowe Miasto Lubawskie w obrębie geodezyjnym Pacółtowo (działki 285/10, 285/11, 285/12, 285/13, 285/14, 285/15, 285/16)**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) Rada Gminy Nowe Miasto Lubawskie uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nowe Miasto Lubawskie w obrębie geodezyjnym Pacółtowo, obejmującego działki nr 285/10, 285/11, 285/12, 285/13, 285/14, 285/15 i 285/16.

§ 2. Granice obszaru objętego planem określa załącznik nr 1, stanowiący integralną część niniejszej uchwały.

§ 3. Zakres opracowania określa art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy.

Przewodniczący Rady Gminy

**Zbigniew Wiśniewski**



**UZASADNIENIE DO  
UCHWAŁY NR ...../...../2023  
RADY GMINY NOWE MIASTO LUBAWSKIE  
z dnia 18 maja 2023 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nowe Miasto Lubawskie w obrębie geodezyjnym Pacółtowo (działki 285/10, 285/11, 285/12, 285/13, 285/14, 285/15, 285/16)**

Sporządzenie i uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nowe Miasto Lubawskie w obrębie geodezyjnym Pacółtowo (działki 285/10, 285/11, 285/12, 285/13, 285/14, 285/15, 285/16) będzie realizacją złożonego wniosku. Dla działek objętych planem obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty uchwałą nr XXXV/218/2013 Rady Gminy Nowe Miasto Lubawskie z/s w Mszanowie z dnia 29 maja 2013 r. Ustalenia tego planu nie odpowiadają jednak aktualnym potrzebom właścicieli nieruchomości, dlatego niezbędne jest wprowadzenie zmian w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Nowe Miasto Lubawskie uchwalonego uchwałą nr XX/34/2000 Rady Gminy Nowe Miasto Lubawskie z/s w Mszanowie z dnia 11 grudnia 2000 r., zmienionego uchwałą nr XXV/117/05 Rady Gminy Nowe Miasto Lubawskie z/s w Mszanowie z dnia 29 marca 2005 r., uchwałą nr XXXII/182/2013 Rady Gminy Nowe Miasto Lubawskie z/s w Mszanowie z dnia 6 marca 2013 r. oraz uchwałą nr IX/70/2019 Rady Gminy Nowe Miasto Lubawskie z dnia 25 lipca 2019 r., wnioskowana działka położona jest w przestrzennej jednostce strukturalnej nr III – wysoczyzna wschodnia, w rejonie a – aktywnej urbanizacji, w strefie polityki przestrzennej E – strefie potencjalnego rozwoju (tereny zabudowy mieszkaniowej).

W związku z powyższym podjęcie uchwały uważa się za uzasadnione.