

**Projekt**

z dnia 17 listopada 2023 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR LIII/.../2023  
RADY GMINY NOWE MIASTO LUBAWSKIE**

z dnia 23 listopada 2023 r.

**w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nowe Miasto Lubawskie w obrębie geodezyjnym Bratian**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 4 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) Rada Gminy Nowe Miasto Lubawskie uchwala, co następuje:

**§ 1.** 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nowe Miasto Lubawskie w obrębie geodezyjnym Bratian, przyjętego uchwałą nr XXXII/289/2021 Rady Gminy Nowe Miasto Lubawskie z dnia 28 października 2021 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nowe Miasto Lubawskie w obrębie geodezyjnym Bratian

2. Zakres zmian obejmuje:

- 1) §16 ust. 3 uchwały, o której mowa w ust. 1 w zakresie ustaleń dla terenu oznaczonego symbolem MW;
- 2) §17 ust. 3 uchwały, o której mowa w ust. 1 w zakresie ustaleń dla terenu oznaczonego symbolem MW;

3. Zmianie nie podlega rysunek planu, to jest część graficzna stanowiąca załącznik nr 1 do uchwały, o której mowa w ust. 1.

**§ 2.** Granice obszaru objętego sporządzeniem zmiany planu określa załącznik nr 1, stanowiący integralną część niniejszej uchwały.

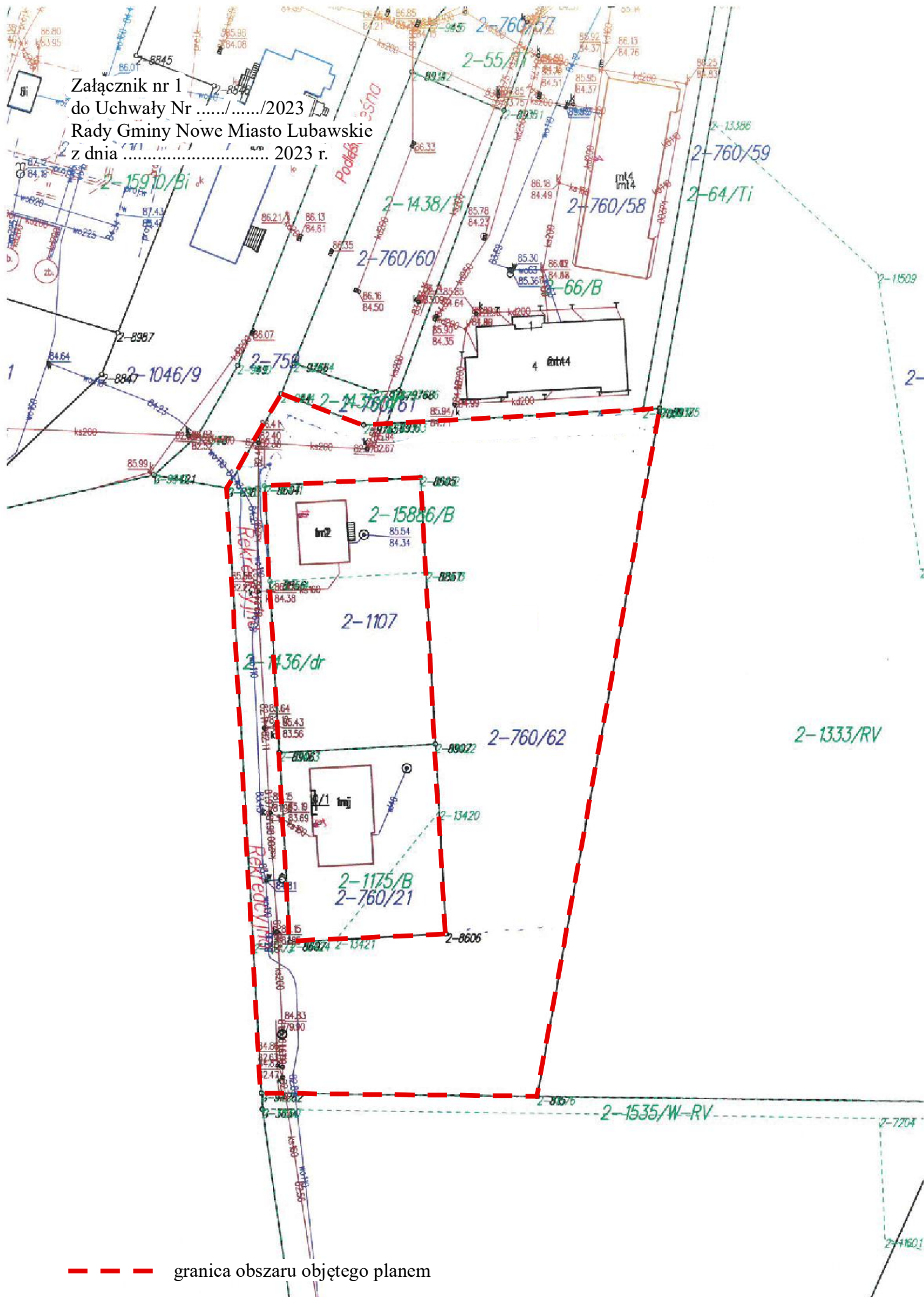
**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy.

Przewodniczący Rady Gminy

**Zbigniew Wiśniewski**

Załącznik nr 1  
do Uchwały Nr ...../...../2023  
Rady Gminy Nowe Miasto Lubawskie  
z dnia ..... 2023 r.



--- granica obszaru objętego planem

## Uzasadnienie

### **do uchwały w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nowe Miasto Lubawskie w obrębie geodezyjnym Bratian**

Sporządzenie i uchwalenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nowe Miasto Lubawskie w obrębie geodezyjnym Bratian, przyjętego uchwałą nr XXXII/289/2021 Rady Gminy Nowe Miasto Lubawskie z dnia 28 października 2021 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nowe Miasto Lubawskie w obrębie geodezyjnym Bratian będzie realizacją złożonego wniosku w formie ustnej. Zmiany dotyczyć będą tekstu uchwały i będą obejmowały ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem MW.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Nowe Miasto Lubawskie uchwalonego uchwałą nr XX/34/2000 Rady Gminy Nowe Miasto Lubawskie z/s w Mszanowie z dnia 11 grudnia 2000 r., zmienionego uchwałą nr XXV/117/05 Rady Gminy Nowe Miasto Lubawskie z/s w Mszanowie z dnia 29 marca 2005 r. oraz uchwałą nr XXXII/182/2013 Rady Gminy Nowe Miasto Lubawskie z/s w Mszanowie z dnia 6 marca 2013 r., Rady Gminy Nowe Miasto Lubawskie i uchwałą Nr IX/70/2019 Rady Gminy Nowe Miasto Lubawskie z dnia 25 lipca 2019 r. przedmiotowa działka położona jest w przestrzennej jednostce strukturalnej nr II – dolina rzeki Drwęcy, w rejonie a – aktywnej urbanizacji, w strefie polityki przestrzennej E – strefie potencjalnego rozwoju (tereny zabudowy mieszkaniowej).

W uchwale nr XXXII/289/2021 Rady Gminy Nowe Miasto Lubawskie z dnia 28 października 2021 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nowe Miasto Lubawskie w obrębie geodezyjnym Bratian przyjęto ustalenia w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji oraz zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej, które kolidują z faktyczną możliwością przeznaczenia działki 760/73 obręb Bratian pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Teren ww. działki jest terenem podmokłym, dlatego zasadnym by było, aby zmienić ustalenia w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych, w zakresie możliwości przyłącza do kanalizacji deszczowej. Natomiast zmiana w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji jest konieczna ze względu na to, iż wyliczono zbyt dużą liczbę miejsc parkingowych, co ujmuje przestrzeni faktycznej zabudowy.