

Projekt

z dnia 12 grudnia 2023 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR LIV/.../2023
RADY GMINY NOWE MIASTO LUBAWSKIE Z/S W MSZANOWIE**

z dnia 21 grudnia 2023 r.

**w sprawie udzielania bonifikaty oraz określenia warunków jej stosowania przy sprzedaży lokali
mieszkalnych stanowiących własność gminy Nowe Miasto Lubawskie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) w związku z art. 13 ust. 1, art. 68 ust. 1 pkt 7 oraz ust. 1a i 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), Rada Gminy uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Udziela się przy sprzedaży najemcom lokali mieszkalnych należących do Gminy Nowe Miasto Lubawskie jednorazowej bonifikaty od ceny ustalonej na podstawie wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego przy sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokali mieszkalnych, w wysokości zależnej od stanu technicznego lokalu, określonego w Wieloletnim Programie Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Nowe Miasto Lubawskie:

Lp.	Stan techniczny lokalu	Wielkość bonifikaty
1.	Zły	95 %
2.	Średni	90 %
3.	Dobry	85 %
4.	Bardzo dobry	80 %

2. Sprzedaż lokalu następuje łącznie ze sprzedażą ułankowej części gruntu oraz części wspólnych budynku.

3. Udzielenie bonifikaty, o której mowa w ust. 1 wyłącza możliwość rozłożenia na raty ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego.

§ 2. 1. Bonifikatę określoną w § 1 ust. 1 niniejszej uchwały stosuje się wyłącznie w przypadku, gdy spełnione są łącznie niżej określone warunki:

- 1) najemca nie posiada żadnych zaległości w opłacaniu należności z tytułu opłat czynszowych wnoszonych na rzecz Gminy Nowe Miasto Lubawskie;
- 2) umowa najmu zawarta została na czas nieoznaczony.

§ 3. Traci moc Uchwała NR X/48/2011 Rady Gminy Nowe Miasto Lubawskie z/s w Mszanowie z dnia 29 czerwca 2011 roku w sprawie udzielania bonifikaty oraz określenia warunków jej stosowania przy sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność gminy Nowe Miasto Lubawskie z/s w Mszanowie

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nowe Miasto Lubawskie.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko - Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Zbigniew Wiśniewski

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 68 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Rada Gminy w drodze uchwały może udzielić bonifikaty od ceny nieruchomości jeżeli nieruchomość jest sprzedawana jako lokal mieszkalny. Wówczas bonifikata obejmuje cenę lokalu, w tym cenę udziału w prawie własności gruntu. Bonifikata udzielana od ceny lokalu obejmuje wszystkie jej składniki w jednakowej wysokości. Uchwała określa warunki udzielania bonifikat i wysokość stawek procentowych.