

Informacja Wójta Gminy za 2023 r. sporządzona na podstawie art. 37 ust. 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977 z późn. zm.) w sprawie zgłoszonych żądań z tytułu odszkodowań wskutek obniżenia wartości nieruchomości lub w razie stwierdzenia nieważności uchwały rady gminy w sprawie planu miejscowego w części lub w całości oraz naliczonych opłat planistycznych z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

Informacja o zgłoszonych żądaniach i wydanych decyzjach przedstawiana jest na sesji rady gminy odpowiednio do potrzeb, lecz co najmniej raz w roku.

Żądań, o których mowa w art. 36 ust. 1-3 i ust. 5 ustawy - nie zgłoszono.

Żądania te zgłasza się jeżeli w związku z uchwaleniem planu miejscowego albo jego zmianą korzystanie z nieruchomości lub jej części w dotychczasowy sposób lub zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem stało się niemożliwe lub istotnie ograniczone, lub W razie stwierdzenia nieważności uchwały rady gminy w sprawie planu miejscowego.

W 2023 r. nie naliczono opłat planistycznych z tytułu wzrostu wartości nieruchomości - żaden właściciel nie zbył działki objętej miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przed upływem 5 lat, liczonym od dnia, w którym plan miejscowy albo jego zmiana stały się obowiązujące.

W 2023 r. wydano 1 decyzję na wniosek właściciela nieruchomości przed jej zbyciem, ustalającą wysokość jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, określonej w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.