

Projekt

z dnia 16 stycznia 2019 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR/2019
RADY GMINY NOWE MIASTO LUBAWSKIE**

z dnia 30 stycznia 2019 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nowe Miasto Lubawskie w obrębie geodezyjnym Pacółtowo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994, z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945) Rada Gminy Nowe Miasto Lubawskie

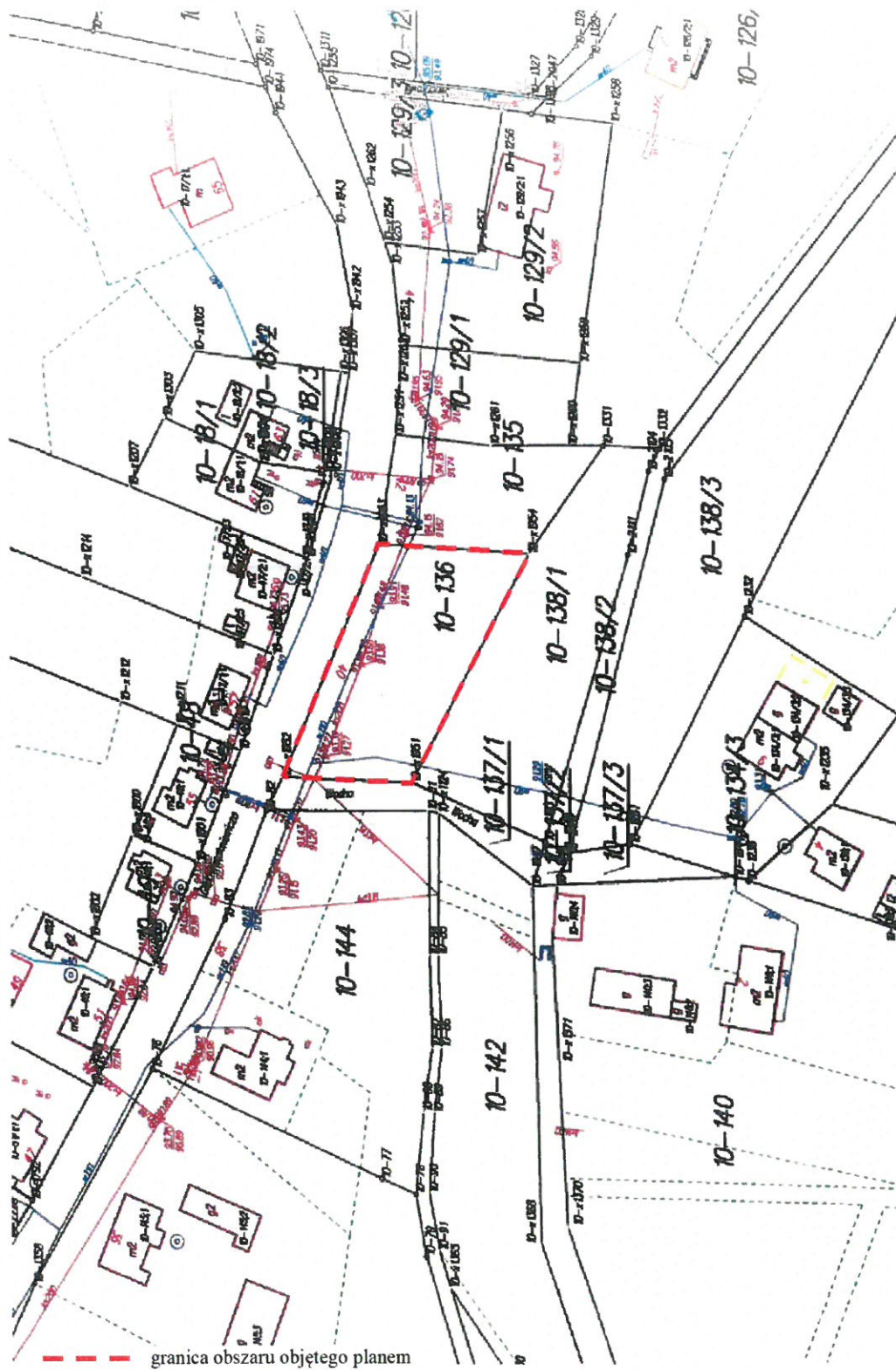
uchwała, co następuje:

- § 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nowe Miasto Lubawskie w obrębie geodezyjnym Pacółtowo, obejmującego działkę nr 136.
- § 2. Granice obszaru objętego planem określa załącznik nr 1, stanowiący integralną część niniejszej uchwały.
- § 3. Zakres opracowania określa art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
- § 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.
- § 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy.

Przewodniczący Rady Gminy

Zbigniew Wiśniewski

Załącznik do uchwały Nr/2019
Rady Gminy Nowe Miasto Lubawskie
z dnia 30 stycznia 2019 r.



Uzasadnienie
UCHWAŁY NR/2019
RADY GMINY NOWE MIASTO LUBAWSKIE

z dnia 30 stycznia 2019 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nowe Miasto Lubawskie w obrębie geodezyjnym Pacóltowo

Sporządzenie i uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nowe Miasto Lubawskie w obrębie geodezyjnym Pacóltowo (działka nr 136) będzie realizacją złożonego wniosku.

W granicach obszaru objętego przystąpieniem do sporządzenia planu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony uchwałą nr XXV/57/01 Rady Gminy Nowe Miasto Lubawskie z/s w Mszanowie z dnia 24 kwietnia 2001 r. Wniosek dotyczy zmiany nieprzekraczalnych linii zabudowy. Ze względu na fakt, że od uchwalenia obowiązującego planu zmianie uległo Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Nowe Miasto Lubawskie oraz szereg przepisów odrębnych, wskazana jest całościowa aktualizacja ustaleń planu.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Nowe Miasto Lubawskie uchwalonego uchwałą nr XX/34/2000 Rady Gminy Nowe Miasto Lubawskie z/s w Mszanowie z dnia 11 grudnia 2000 r., zmienionego uchwałą nr XXV/117/05 Rady Gminy Nowe Miasto Lubawskie z/s w Mszanowie z dnia 29 marca 2005 r. oraz uchwałą nr XXXII/182/2013 Rady Gminy Nowe Miasto Lubawskie z/s w Mszanowie z dnia 6 marca 2013 r. wnioskowana działka położona jest w przestrzennej jednostce strukturalnej nr II – dolina rzeki Drwęcy, w rejonie a – aktywnej urbanizacji, w strefie polityki przestrzennej C – strefie zabudowanej.

W związku z powyższym podjęcie uchwały uważa się za uzasadnione.