

**Projekt**

z dnia 16 kwietnia 2019 r.  
Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR ...../...../2019  
RADY GMINY NOWE MIASTO LUBAWSKIE**

z dnia 29 kwietnia 2019 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nowe Miasto Lubawskie w obrębie geodezyjnym Skarlin**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506) oraz art. 14 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) Rada Gminy Nowe Miasto Lubawskie uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nowe Miasto Lubawskie w obrębie geodezyjnym Skarlin, obejmującego działkę nr 200/4.

§ 2. Granice obszaru objętego planem określa załącznik nr 1, stanowiący integralną część niniejszej uchwały.

§ 3. Zakres opracowania określa art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

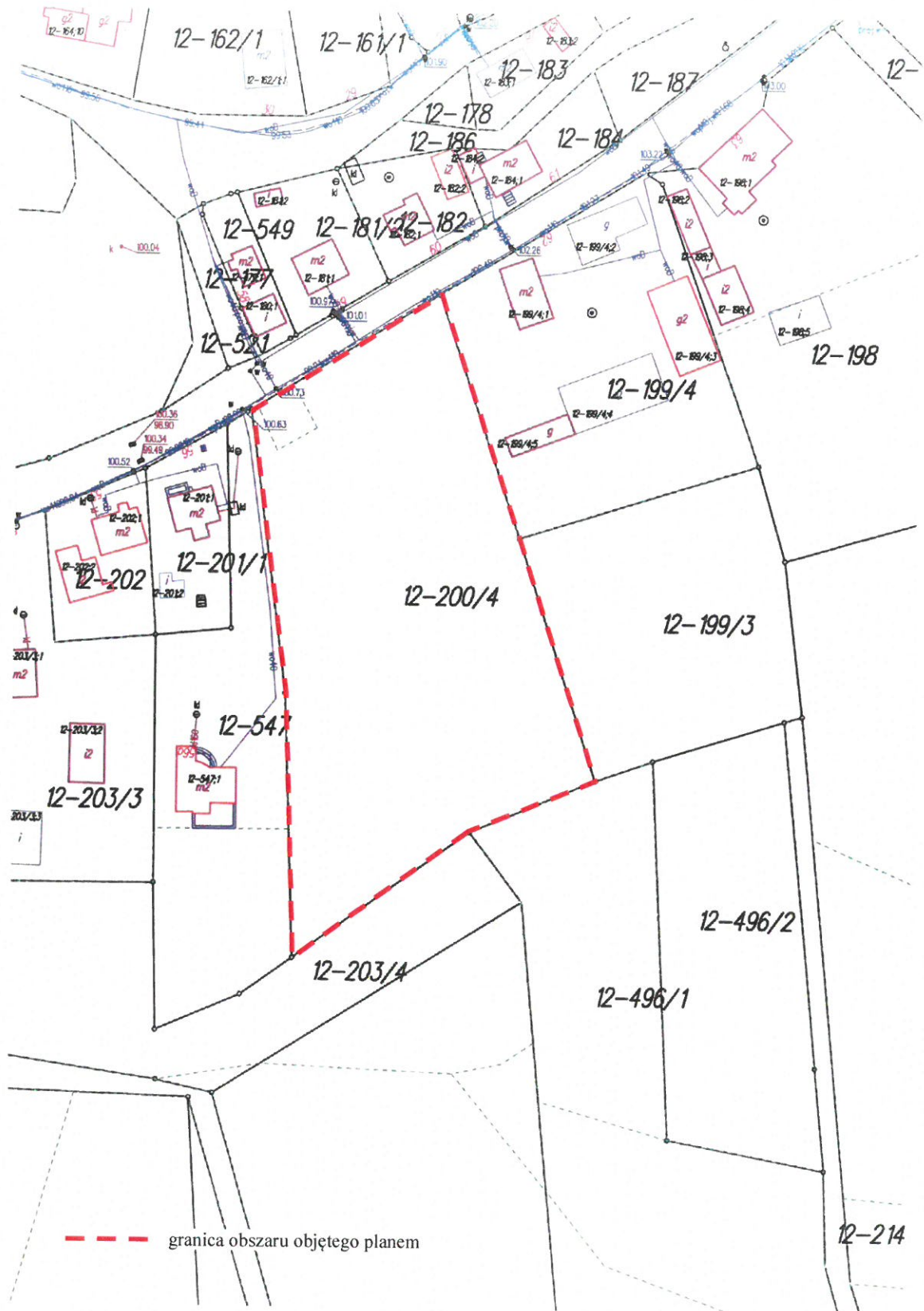
§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy.

Przewodniczący Rady Gminy

**Zbigniew Wiśniewski**

Załącznik do uchwały Nr ...../...../2019  
Rady Gminy Nowe Miasto Lubawskie  
z dnia 29 kwietnia 2019 r.



## **Uzasadnienie**

### **w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nowe Miasto Lubawskie w obrębie geodezyjnym Skarlin**

Sporządzenie i uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nowe Miasto Lubawskie w obrębie geodezyjnym Skarlin (działka nr 200/4) będzie realizacją złożonego wniosku. Wniosek dotyczy zmiany przeznaczenia działki na działkę budowlaną, z dopuszczeniem usług w pierwszej linii zabudowy.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Nowe Miasto Lubawskie uchwalonego uchwałą nr XX/34/2000 Rady Gminy Nowe Miasto Lubawskie z/s w Mszanowie z dnia 11 grudnia 2000 r., zmienionego uchwałą nr XXV/117/05 Rady Gminy Nowe Miasto Lubawskie z/s w Mszanowie z dnia 29 marca 2005 r. oraz uchwałą nr XXXII/182/2013 Rady Gminy Nowe Miasto Lubawskie z/s w Mszanowie z dnia 6 marca 2013 r. wnioskowana działka położona jest w przestrzennej jednostce strukturalnej nr I – wysoczyzna zachodnia, w rejonie b1 – rolniczo-osadniczym, w strefie polityki przestrzennej C – strefie zabudowanej.

W związku z powyższym podjęcie uchwały uważa się za uzasadnione.