

Projekt

z dnia 21 maja 2019 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR .../.../2019
RADY GMINY NOWE MIASTO LUBAWSKIE**

z dnia 30 maja 2019 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nowe Miasto Lubawskie w obrębie geodezyjnym Bratian

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 506) oraz art. 14 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945, z późn. zm.) Rada Gminy Nowe Miasto Lubawskie

uchwała, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nowe Miasto Lubawskie w obrębie geodezyjnym Bratian, obejmującego działki nr 1059/33 i 1104/1 oraz część działki nr 1104/8.

§ 2. Granice obszaru objętego planem określają załączniki nr 1 i 2, stanowiące integralną część niniejszej uchwały.

§ 3. Zakres opracowania określa art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

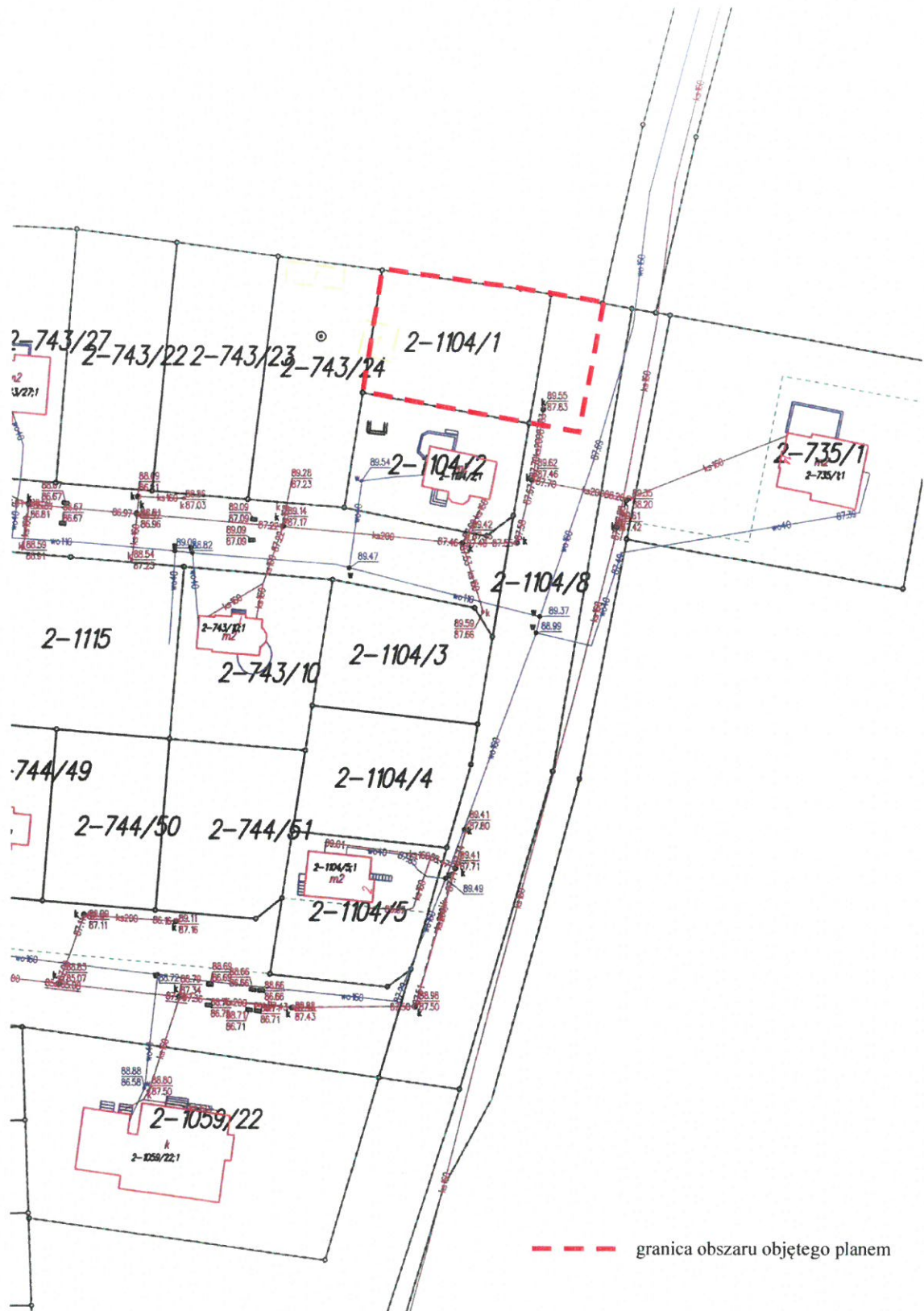
§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy.

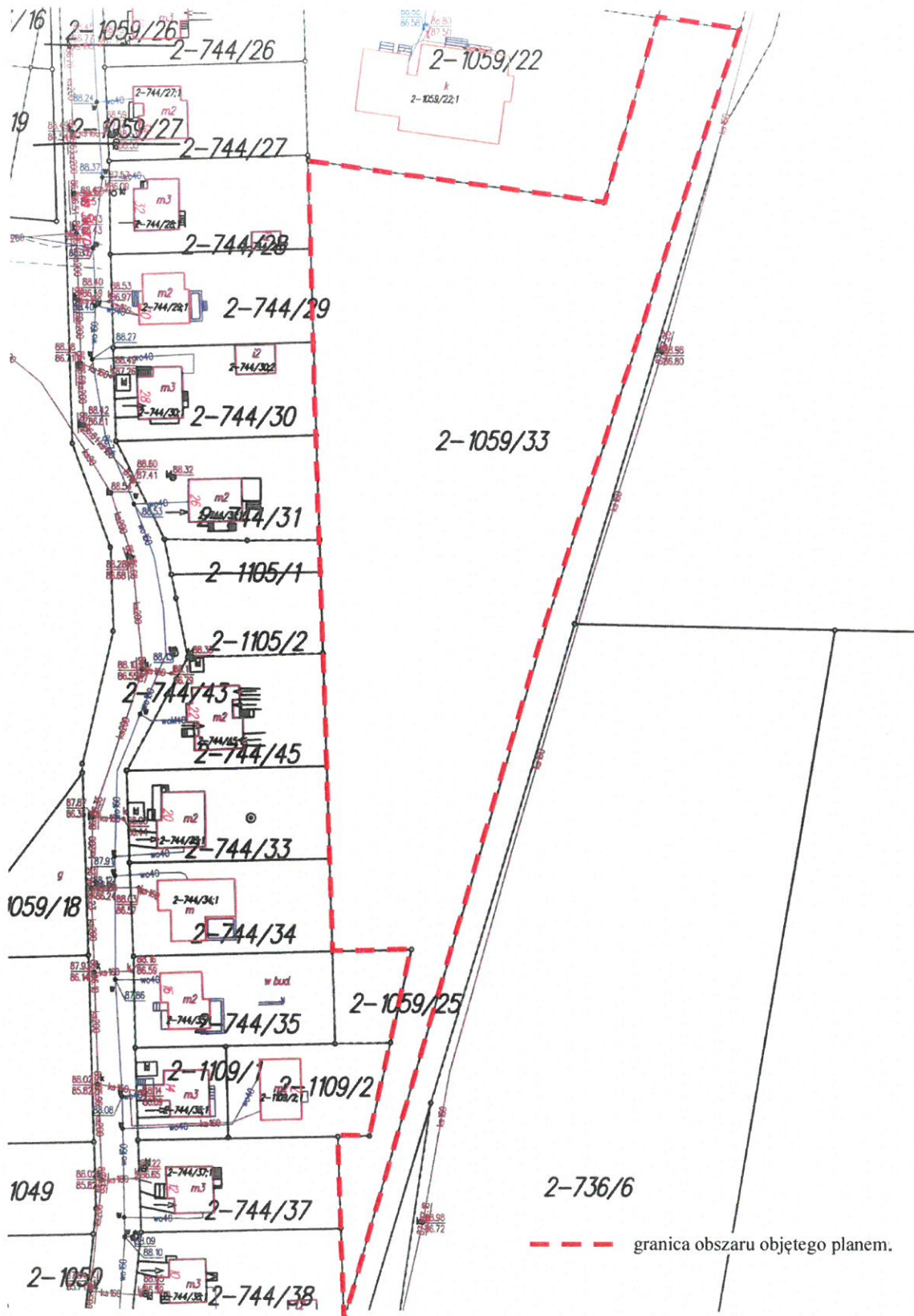
Przewodniczący Rady Gminy

Zbigniew Wiśniewski

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr .../.../2019
Rady Gminy Nowe Miasto Lubawskie
z dnia 30 maja 2019 r.



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr .../.../2019
Rady Gminy Nowe Miasto Lubawskie
z dnia 30 maja 2019 r.



Uzasadnienie

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nowe Miasto Lubawskie w obrębie geodezyjnym Bratian

Sporządzenie i uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nowe Miasto Lubawskie w obrębie geodezyjnym Bratian będzie realizacją złożonego wniosku (działka nr 1104/1 oraz część działki nr 1104/8) oraz realizacją polityki przestrzennej gminy (działka nr 1059/33). Działki docelowo mają zostać przekształcone działki na działki budowlane.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Nowe Miasto Lubawskie uchwalonego uchwałą nr XX/34/2000 Rady Gminy Nowe Miasto Lubawskie z/s w Mszanowie z dnia 11 grudnia 2000 r., zmienionego uchwałą nr XXV/117/05 Rady Gminy Nowe Miasto Lubawskie z/s w Mszanowie z dnia 29 marca 2005 r. oraz uchwałą nr XXXII/182/2013 Rady Gminy Nowe Miasto Lubawskie z/s w Mszanowie z dnia 6 marca 2013 r. wnioskowana działka położona jest w przestrzennej jednostce strukturalnej nr II – dolina rzeki Drwęcy, w rejonie a – aktywnej urbanizacji, w strefie polityki przestrzennej C – strefie zabudowanej oraz w strefie polityki przestrzennej E – strefie potencjalnego rozwoju.

W związku z powyższym podjęcie uchwały uważa się za uzasadnione.