

**Projekt**

z dnia 16 marca 2020 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY NOWE MIASTO LUBAWSKIE**

z dnia 19 marca 2020 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nowe Miasto Lubawskie w obrębie geodezyjnym Radomno**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293) Rada Gminy Nowe Miasto Lubawskie

uchwała, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nowe Miasto Lubawskie w obrębie geodezyjnym Radomno, obejmującego działkę nr 396.

§ 2. Granice obszaru objętego planem określa załącznik nr 1, stanowiący integralną część niniejszej uchwały.

§ 3. Zakres opracowania określa art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy.

Przewodniczący Rady Gminy

**Zbigniew Wiśniewski**

## UZASADNIENIE

### **do uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nowe Miasto Lubawskie w obrębie geodezyjnym Radomno**

Sporządzenie i uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nowe Miasto Lubawskie w obrębie geodezyjnym Radomno (działka nr 396) będzie realizacją złożonego wniosku. Wniosek dotyczy zmiany przeznaczenia działki rolnej na działkę budowlaną. Przystąpienie do sporządzenia planu ma na celu stworzenie nowych możliwości do rozwoju społeczno-gospodarczego Gminy. W wyniku uchwalenia planu określone zostaną nowe tereny, które predysponują do rozwoju, w celu dalszej kontynuacji skutecznego rozwoju Gminy. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Nowe Miasto Lubawskie uchwalonego uchwałą nr XX/34/2000 Rady Gminy Nowe Miasto Lubawskie z/s w Mszanowie z dnia 11 grudnia 2000 r., zmienionego uchwałą nr XXV/117/05 Rady Gminy Nowe Miasto Lubawskie z/s w Mszanowie z dnia 29 marca 2005 r. oraz uchwałą nr XXXII/182/2013 Rady Gminy Nowe Miasto Lubawskie z/s w Mszanowie z dnia 6 marca 2013 r., Rady Gminy Nowe Miasto Lubawskie i uchwałą Nr IX/70/20219 Rady Gminy Nowe Miasto Lubawskie z dnia 25 lipca 2019 r. Wnioskowana działka położona jest w przestrzennej jednostce strukturalnej nr II – dolina rzeki Drwęcy, w rejonie c – przyrodniczo-osadniczym, częściowo w strefie C – strefie zabudowanej o rozpoczętym procesie urbanizacji. W związku z powyższym podjęcie uchwały uważa się za uzasadnione.