

I N F O R M A C J A
O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY NOWE MIASTO LUBAWSKIE ZA
ROK 2019

Lp.	Określenie	Ilość budynków, obiektów	Wartość wg księgi inwentarzowej w zł
1.	Budynki biurowe	1	599.065,65
2.	Budynki Gminnego Centrum Kultury	1	485.044,24
3.	Budynki mieszkalne i pojedyncze lokale mieszkalne	16	1.005.734,31
4.	Budynki remiz OSP	10	1.146.251,58
5.	Budynki gospodarcze wraz z segmentami	16	177.338,84
6.	Budynki świetlic wiejskich	14	5.636.373,04
7.	Inne budynki	18	2.068.750,07
8.	Wiaty przystankowe	23	161.273,57
9.	Parkingi	3	79.709,88
10.	Drogi, chodniki, mosty, place, ścieżki pieszo-rowerowe		48.280.798,89
11.	Oświetlenie drogowe		752.464,10
12.	Zbiorniki p.poż.	1	8.400,00
13.	Boiska i wyposażenie boisk	11	1.742.775,18
14.	Sieci wodociągowe i przyłącza	199,9 km	7.817.118,73
15.	Sieci kanalizacji sanitarnej	32,5 km	8.690.557,69
16.	Sieci kanalizacji deszczowej i wód popł.		173.842,47
17.	Place zabaw i siłownie zewnętrzne		767.110,62
18.	Długoterminowe aktywa finansowe – udział w spółce Zakład Usług Komunalnych w Mszanowie	100%	1.464.000,00

Ogólna powierzchnia gruntów stanowiących własność Gminy Nowe Miasto Lubawskie za 2018 r. wynosiła **413,3001** ha, natomiast za 2019 r. wynosiła **423,5799** ha w tym:

Lp.	Określenie	Pow. w ha
1.	Tereny zabudowane	3,0911
2.	Grunty oddane w wieczyste użytkowanie	1,5800
3.	Grunty przeznaczone pod zabudowę letniskową, mieszkalną jednorodziną i usługową z aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego.	27,3000
4.	Grunty zajęte pod ujęcia wody i oczyszcz. ścieków, składy.	1,8484
5.	Grunty zajęte pod admin., świetlice, remizy.	4,0810
6.	Grunty zajęte na cele oświaty - przekazane w trwałą zarząd.	9,1064
7.	Grunty zajęte pod boiska sportowe, cmentarze,	6,4929
8.	Lasy	48,8374
9.	Drogi	196,0598
10.	Wody, rowy, jeziora	21,6134
11.	Inne (grunty orne, tereny kolejowe, użytki kopalne, nieużytki)	103,5695

W roku 2019 z mienia komunalnego wykonano dochody za:

- Wpływy z opłat za zarząd, użytkowanie i użytkowanie wieczyste nieruchomości - **5.022,00 zł.**
- Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych Gminy – **170.167,66 zł.**
- Wpływy ze sprzedaży nieruchomości – **317.967,00 zł.**

W roku 2019 przejęto następujące nieruchomości:

1. **dz. nr 215/5** powierzchni 0,2095 ha, KW EL1N/00003585/7, (Akt Notarialny Rep. A nr 958/2019 z dnia 04.03.2019 r.), wartość 43.300 zł. (zamiana na dz. 216/94 o pow. 0,0821 ha, dz. 370 o pow. 0,0886 ha, obręb Jamielnik, wartości 50.430 zł brutto);
2. **dz. nr 95/1** o powierzchni 0,1500 ha (dr) **obwód Jamielnik**, KW EL1N/00023421/6, Decyzja Wojewody Warmińsko-Mazurskiego IGR-VIII.7532.1.11.2019.jd z dnia 27.05.2019 r.;
3. **dz. nr 174** o powierzchni 0,5400 ha (PsVI – 0,24 ha, RV – 0,10 ha, RVI – 0,20 ha), **obwód Jamielnik**, KW EL1N/00020796/4, Decyzja Wojewody Warmińsko-Mazurskiego IGR-VIII.7532.1.12.2019.jd z dnia 27.05.2019 r.;
4. **dz. nr 175** o powierzchni 3,7600 ha (Br-RV – 0,08 ha, RIVa – 0,18 ha, RV – 0,69 ha, RVI – 2,56 ha, S-RV – 0,11 ha, S-RVI – 0,14 ha), zabudowana dwoma budynkami mieszkalnymi o pow. zabudowy 191,0 m² i 146,0 m² oraz budynkiem gospodarczym o powierzchni zabudowy 197,0 m², **obwód Jamielnik**, KW EL1N/00020796/4, Decyzja Wojewody Warmińsko-Mazurskiego IGR-VIII.7532.1.12.2019.jd z dnia 27.05.2019 r.;
5. **dz. nr 176/2** o powierzchni 5,1400 ha (LsV – 2,60 ha, RV – 0,04 ha, RVI – 2,50 ha), **obwód Jamielnik**, KW EL1N/00020796/4, Decyzja Wojewody Warmińsko-Mazurskiego IGR-VIII.7532.1.12.2019.jd z dnia 27.05.2019 r.;
6. **dz. nr 249** o powierzchni 1,9800 ha (ŁIV – 1,50 ha, ŁVI – 0,03 ha, N – 0,45 ha), **obwód Jamielnik**, KW EL1N/00020796/4, Decyzja Wojewody Warmińsko-Mazurskiego IGR-VIII.7532.1.12.2019.jd z dnia 27.05.2019 r.;
7. **dz. nr 627/1 pow. 0,0124 ha (dr)**, obręb Bratian, odłączono z KW EL1N/00028496/7, działka wydzielona pod poszerzenie drogi gminnej - przechodzi na własność Gminy z mocy prawa na podstawie decyzji RI.6831.20.2019 z dnia 05.07.2019 r.;
8. **dz. nr 631/1 pow. 0,0057 ha (dr)**, obręb Bratian, odłączono z KW EL1N/00033962/3, działka wydzielona pod poszerzenie drogi gminnej - przechodzi na własność Gminy z mocy prawa na podstawie decyzji RI.6831.21.2019 z dnia 05.07.2019 r.;
9. **dz. nr 634/1 pow. 0,0055 ha (dr)**, obręb Bratian, odłączono z KW EL1N/00013801/1, działka wydzielona pod poszerzenie drogi gminnej - przechodzi na własność Gminy z mocy prawa na podstawie decyzji RI.6831.22.2019 z dnia 05.07.2019 r.;
10. **dz. nr 630/1 pow. 0,0066 ha (dr)**, obręb Bratian, odłączono z KW EL1N/00004772/2, działka wydzielona pod poszerzenie drogi gminnej - przechodzi na własność Gminy z mocy prawa na podstawie decyzji RI.6831.23.2019 z dnia 05.07.2019 r.;
11. **dz. nr 377/17 pow. 0,0044 ha (dr)**, obręb Pacóltowo, odłączono z KW EL1N/00030552/5, działka wydzielona pod poszerzenie drogi gminnej - przechodzi na własność Gminy z mocy prawa na podstawie decyzji RI.6831.24.2019 z dnia 08.07.2019 r.;
12. **dz. nr 382/3 pow. 0,0078 ha (dr)**, obręb Pacóltowo, odłączono z KW EL1N/00032004/3, działka wydzielona pod poszerzenie drogi gminnej - przechodzi na własność Gminy z mocy prawa na podstawie decyzji RI.6831.26.2019 z dnia 25.07.2019 r.;
13. **dz. nr 80/13 pow. 0,0027 ha (dr)**, obręb Pacóltowo, odłączono z KW EL1N/00032112/3, działka wydzielona pod poszerzenie drogi gminnej - przechodzi na własność Gminy z mocy prawa na podstawie decyzji RI.6831.27.2019 z dnia 26.07.2019 r.;

14. **dz. nr 80/11 pow. 0,0028 ha (dr)**, obręb Pacółtowo, odłączono z KW EL1N/00032777/2, działka wydzielona pod poszerzenie drogi gminnej - przechodzi na własność Gminy z mocy prawa na podstawie decyzji RI.6831.28.2019 z dnia 26.07.2019 r.;
15. **dz. nr 107/2 pow. 0,0194 ha (dr)**, obręb Pacółtowo, odłączono z KW EL1N/00010543/3, działka wydzielona pod poszerzenie drogi gminnej - przechodzi na własność Gminy z mocy prawa na podstawie decyzji RI.6831.29.2019 z dnia 26.07.2019 r. – odszkodowanie 5.238,00 zł;
16. **dz. nr 162/4 pow. 0,0040 ha (dr)** obręb Tylice, dołączona do KW EL1N/00020057/2, (Akt Notarialny Rep. A nr 3621/2019 z dnia 31.07.2019 r.), wartość 800 zł. (zamiana na dz. 163 o pow. 0,0100 ha, obręb Tylice, wartości 1.900 zł);
17. **dz. nr 417/3 pow. 0,0026 ha (dr)**, obręb Skarlin, odłączono z KW EL1N/00007609/0, działka wydzielona pod poszerzenie drogi gminnej - przechodzi na własność Gminy z mocy prawa na podstawie decyzji RI.6831.38.2019 z dnia 11.09.2019 r. – odszkodowanie 650,00 zł;
18. **dz. nr 637/1 pow. 0,0263 ha (dr)**, obręb Bratian, odłączono z KW EL1N/00022754/2, działka wydzielona pod poszerzenie drogi gminnej - przechodzi na własność Gminy z mocy prawa na podstawie decyzji RI.6831.43.2019 z dnia 28.10.2019 r. – brak odszkodowania.
19. **dz. nr 210/8 pow. 0,0830 ha (RVI)**, obręb Jamielnik, odłączono z KW EL1N/00007339/6, (Akt Notarialny Rep. A nr 5300/2019 z dnia 08.11.2019 r.), wartość 21.000,00 zł.;
20. **dz. nr 350 pow. 0,0800 ha (Tk)**, obręb Tylice, odłączono z KW EL1N/00002052/5, (Akt Notarialny Rep. A nr 5778/2019 z dnia 02.12.2019 r.), wartość 10.000,00 zł.

Z mienia komunalnego w 2019 r. ubyło:

- 1) **dz. nr 216/94 pow. 0,0821 ha, dz. nr 370 pow. 0,0886 ha**, KW EL1N/00010748/0, obręb geodezyjny Jamielnik (Akt Notarialny Rep. A nr 958/2019 z dnia 04.03.2019 r.), wartość 50.430,00 zł brutto (zamiana na dz. 215/5 o pow. 0,2095 ha, obręb Jamielnik, wartości 43.300 zł);
- 2) **dz. nr 216/120**, obręb Jamielnik, powierzchnia 0,0935 ha, KW EL1N/00010748/0 (Akt Notarialny Rep. A nr 1118/2019 z dnia 15.03.2019 r.), wartość 28.326,90 zł brutto;
- 3) **dz. nr 216/123**, obręb Jamielnik, powierzchnia 0,1581 ha, KW EL1N/00010748/0 (Akt Notarialny Rep. A nr 1125/2019 z dnia 15.03.2019 r.), wartość 40.749,90 zł brutto;
- 4) **dz. nr 216/125**, obręb Jamielnik, powierzchnia 0,0933 ha, KW EL1N/00010748/0 (Akt Notarialny Rep. A nr 1287/2019 z dnia 22.03.2019 r.), wartość 28.203,90 zł brutto;
- 5) **dz. nr 191/11**, obręb Bratian, powierzchnia 0,1000 ha, KW EL1N/00008907/6 (Akt Notarialny Rep. A nr 1144/2019 z dnia 18.03.2019 r.), wartość 33.923,40 zł brutto;
- 6) **lokal mieszkalny nr 44/4 w Nawrze** o powierzchni użytkowej 73,68 m² wraz z przynależnym pomieszczeniem w budynku gospodarczym o pow. 19,80 m², wraz z nabyciem odrębnej własności lokalu, nabywca nabywa udział 9348/46503 części w nieruchomości wspólnej, oznaczonej działką gruntu nr 256/1 o pow. 0,2657 ha zapisanej w KW EL1N/00022023/9, (Akt Notarialny Rep. A nr 1132/2019 z dnia 15.03.2019 r.), cena 111.000,00 zł – po bonifikacie 11.100,00 zł;
- 7) **dz. nr 191/10**, obręb Bratian, powierzchnia 0,1233 ha, KW EL1N/00008907/6 (Akt Notarialny Rep. A nr 1757/2019 z dnia 29.04.2019 r.), wartość 46.125,00 zł brutto;
- 8) **dz. nr 151/1**, obręb Gwiździny, powierzchnia 0,0155 ha, KW EL1N/00020051/0 (Akt Notarialny Rep. A nr 2996/2019 z dnia 03.07.2019 r.), wartość 4.133,00 zł;

- 9) **dz. nr 513/1** pow. 0,0246 ha, **dz. nr 513/3** pow. 0,1814 ha, **dz. nr 513/5** pow. 0,0537 ha, obręb Tylice, KW EL1N/00025702/4 (Akt Notarialny Rep. A nr 3319/2019 z dnia 12.07.2019 r.), wartość 10.931,00 zł;
- 10) **dz. nr 163 pow. 0,0100 ha**, KW EL1N/00019587/6, obręb geodezyjny Tylice (Akt Notarialny Rep. A nr 3621/2019 z dnia 31.07.2019 r.), wartość 1.900,00 zł (zamiana na dz. 162/4 o pow. 0,0040 ha, obręb Tylice, wartości 800 zł);
- 11) **dz. nr 18/25**, obręb Bratian, powierzchnia 0,0192 ha, KW EL1N/00033611/8 (Akt Notarialny Rep. A nr 3740/2019 z dnia 08.08.2019 r.), wartość 4.800,00 zł;
- 12) **dz. nr 70/4**, obręb Nawra, powierzchnia 0,0223 ha, KW EL1N/00020052/7 (Akt Notarialny Rep. A nr 3978/2019 z dnia 27.08.2019 r.), wartość 783,00 zł;
- 13) **dz. nr 216/118**, obręb Jamielnik, powierzchnia 0,0983 ha, KW EL1N/00010748/0 (Akt Notarialny Rep. A nr 4362/2019 z dnia 13.09.2019 r.), wartość 32.939,40 zł brutto;
- 14) **dz. nr 216/119**, obręb Jamielnik, powierzchnia 0,1523 ha, KW EL1N/00010748/0 (Akt Notarialny Rep. A nr 4355/2019 z dnia 13.09.2019 r.), wartość 39.261,60 zł brutto;
- 15) **dz. nr 144/11**, obręb Gwiździny, powierzchnia 0,0828 ha, KW EL1N/00020051/0 (Akt Notarialny Rep. A nr 4348/2019 z dnia 13.09.2019 r.), wartość 31.057,50 zł brutto;
- 16) **dz. nr 144/17**, obręb Gwiździny, powierzchnia 0,1292 ha, KW EL1N/00020051/0 (Akt Notarialny Rep. A nr 4555/2019 z dnia 24.09.2019 r.), wartość 33.825,00 zł brutto;
- 17) **dz. nr 216/121**, obręb Jamielnik, powierzchnia 0,0923 ha, KW EL1N/00010748/0 (Akt Notarialny Rep. A nr 4602/2019 z dnia 27.09.2019 r.), wartość 36.900,00 zł brutto;
- 18) **dz. nr 102/38**, obręb Gwiździny, powierzchnia 0,0071 ha, KW EL1N/00011225/5 (Akt Notarialny Rep. A nr 6218/2019 z dnia 30.12.2019 r.), wartość 1.800,00 zł;
- 19) **dz. nr 210/1**, obręb Tylice, o pow. 0,0019 ha - przejęta z mocy prawa na rzecz Skarbu Państwa pod rozbudowę drogi wojewódzkiej nr 538 w miejscowości Tylice, na podstawie Decyzji Wojewody Warmińsko-Mazurskiego znak: IGR-II.7820.1.39.2019 z dnia 07.01.2019 r.

Mszanowo, dnia 24 marca 2020 r.

Sporządził: Marek Arentowicz

INSPEKTOR
ds. gospodarki nieruchomościami
Arentowicz
Marek Arentowicz