



## WÓJT GMINY NOWE MIASTO LUBAWSKIE

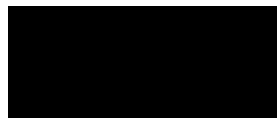
---



Mszanowo, 16 maja 2024 r.

RI.7010.1.2024

**Pani Wiktoria Samsel**



Na podstawie art. 24 ust. 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o *samorządzie gminnym* (Dz. U. z 2024 r. poz. 609), odpowiadając na zapytanie złożone w dniu 6 maja 2024 r. przez Radną Gminy Nowe Miasto Lubawskie – Panią Wiktorię Samsel, Wójt Gminy Nowe Miasto Lubawskie informuje, iż posiada wstępną koncepcję zainwestowania/zagospodarowania terenu działki, na której znajduje się boisko piłkarskie w Gwiździnach (nr ewid. 402/19) oraz działek przyległych (nr ewid. 37/1, 402/1, 402/10).

Zgodnie z Pani wiedzą, na ww. działkach obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzony uchwałą nr XLVII/445/2023 Rady Gminy Nowe Miasto Lubawskie z dnia 30 marca 2023 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nowe Miasto Lubawskie w obrębie geodezyjnym Gwiźdżiny (działki 37/1, 402/1, 402/10). W planie wyodrębniono tereny oznaczone symbolami:

- 1US - tereny usług sportu i rekreacji (dz. 402/19),
- 2US - tereny usług sportu i rekreacji (dz. 402/10, 37/1),
- UHD – usługi handlu detalicznego (dz. 402/20).

Zgodnie ze stanem faktycznym na terenie 1US funkcjonuje gminne boisko sportowe. Ustalenia planu adaptują istniejące boisko i jednocześnie zakazują realizacji obiektów kubaturowych na tym obszarze. Natomiast teren 2US wyznaczony został w celu realizacji zaplecza sportowego dla istniejącego boiska oraz, w przyszłości, dla realizacji kompleksowego terenu rekreacyjno-sportowego. Należy również mieć na względzie, iż w przypadku realizacji tejże inwestycji, Wójt Gminy Nowe Miasto Lubawskie zobligowany jest do uzyskania pozytywnej decyzji o wyłączeniu gruntów klasy IIIb z produkcji rolnej, co może wiązać się z dużymi kosztami.




## WÓJT GMINY NOWE MIASTO LUBAWSKIE

---



Jednocześnie informuje się, iż przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nastąpiło z inicjatywy Wójta Gminy Nowe Miasto Lubawskie, po uprzedniej analizie możliwości korzystniejszego zainwestowania przedmiotowego obszaru oraz potrzeb lokalnej społeczności.

Działka 402/20 obręb Gwiździny, przeznaczona została w ww. planie pod usługi handlu detalicznego. Aktualnie w tut. urzędzie nie są prowadzone prace w celu przygotowania nieruchomości do sprzedaży. Jednakże Wójt Gminy Nowe Miasto Lubawskie zakłada możliwość zbycia działki 402/20, w przypadku pozyskania, atrakcyjnego dla mieszkańców Gwiździn, inwestora.

  
WÓJT  
Tomasz Waruszewski

Otrzymują:

1. Adresat,
2. a/a.

Dokument sporządziła: Alina Ławicka, [alawicka@gminanml.pl](mailto:alawicka@gminanml.pl), tel. 56 472 63 34.