

**Projekt**

z dnia 12 czerwca 2024 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR II/./2024  
RADY GMINY NOWE MIASTO LUBAWSKIE**

z dnia 18 czerwca 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Nowe Miasto Lubawskie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) oraz art. 13i ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.), Rada Gminy Nowe Miasto Lubawskie uchwala, co następuje:

- § 1. Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego Gminy Nowe Miasto Lubawskie.
- § 2. Przedmiotem opracowania jest cały obszar zawierający się w granicach administracyjnych Gminy Nowe Miasto Lubawskie.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nowe Miasto Lubawskie.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

**Edyta Gorzka**

## **Uzasadnienie**

Zgodnie z art. 13i ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn.) Rada Gminy Nowe Miasto Lubawskie podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego gminy.

Granice przystąpienia do sporządzenia planu obejmują obszar całej gminy Nowe Miasto Lubawskie, zgodnie z art. 13a ust. 1 ustawy.

Przystąpienie do sporządzenia planu ogólnego rozpoczyna procedurę planistyczną zgodną z art. 13i ustawy, a podyktowane jest zmianą ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, która weszła w życie 24 września 2023 r. Zgodnie z tą zmianą, 1 stycznia 2026 r. z mocy ustawy utraci moc studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Ustawa wprowadza w jego miejsce nowy akt planowania przestrzennego w postaci planu ogólnego gminy.

Plan ogólny będzie podstawą do sporządzania planów miejscowych oraz decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Plan ogólny będzie stanowił akt prawa miejscowego.