

**Projekt**

z dnia 1 października 2024 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR V/.../2024  
RADY GMINY NOWE MIASTO LUBAWSKIE**

z dnia 3 października 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nowe Miasto Lubawskie w obrębie geodezyjnym Bratian**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) Rada Gminy Nowe Miasto Lubawskie uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nowe Miasto Lubawskie w obrębie geodezyjnym Bratian, obejmującego działki nr 1059/39 i 1059/40 oraz część działki 1059/37.

§ 2. Granice obszaru objętego planem określa załącznik nr 1, stanowiący integralną część niniejszej uchwały.

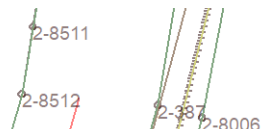
§ 3. Zakres opracowania określa art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

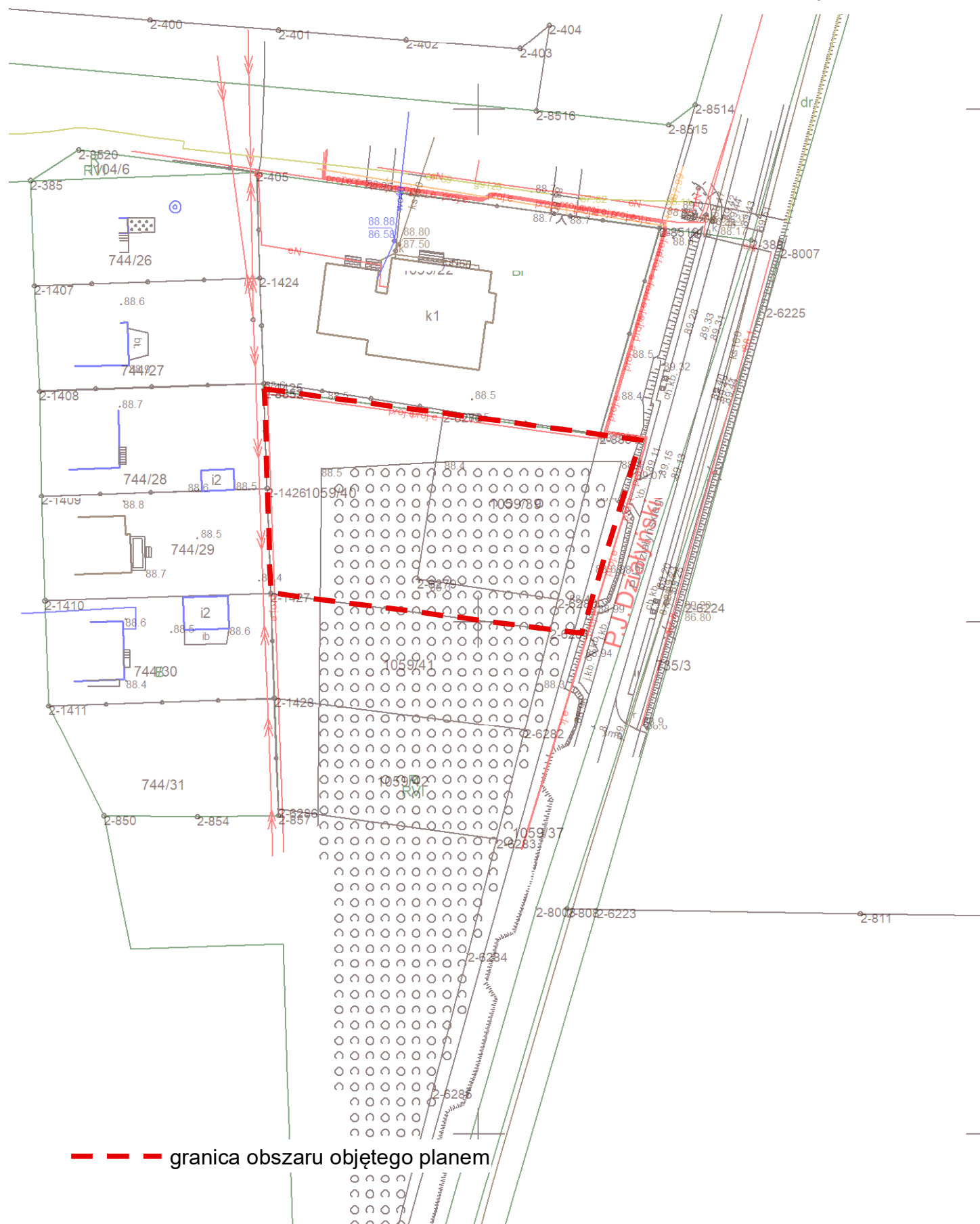
§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy.

Przewodnicząca Rady Gminy

**Edyta Gorzka**



Załącznik nr 1  
do Uchwały Nr ...../...../2024  
Rady Gminy Nowe Miasto Lubawskie  
z dnia ..... 2024 r.



--- granica obszaru objętego planem

## Uzasadnienie

Sporządzenie i uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nowe Miasto Lubawskie w obrębie geodezyjnym Bratian (działki 1059/39, 1059/40 oraz część działki 1059/37) będzie realizacją polityki przestrzennej gminy. Na działkach realizowane będą inwestycje celu publicznego.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Nowe Miasto Lubawskie uchwalonego uchwałą nr XX/34/2000 Rady Gminy Nowe Miasto Lubawskie z/s w Mszanowie z dnia 11 grudnia 2000 r., zmienionego uchwałą nr XXV/117/05 Rady Gminy Nowe Miasto Lubawskie z/s w Mszanowie z dnia 29 marca 2005 r., uchwałą nr XXXII/182/2013 Rady Gminy Nowe Miasto Lubawskie z/s w Mszanowie z dnia 6 marca 2013 r., uchwałą nr IX/70/2019 Rady Gminy Nowe Miasto Lubawskie z dnia 25 lipca 2019 r. oraz uchwałą nr LV/532/2024 Rady Gminy Nowe Miasto Lubawskie z dnia 29 lutego 2024 r., wnioskowane działki położone są w przestrzennej jednostce strukturalnej nr I – wysoczyzna zachodnia, w rejonie a – aktywnej urbanizacji, w strefie polityki przestrzennej E – strefie potencjalnego rozwoju (tereny zabudowy mieszkaniowej). Dla strefy E studium wskazuje: *Na terenach rozwojowych o funkcji mieszkaniowej należy realizować wszystkie elementy niezbędne dla obsługi funkcji mieszkaniowej w tym usługi publiczne i komercyjne nieuciążliwe, zieleń urządzoną, infrastrukturę techniczną i komunikacyjną.*

W związku z powyższym podjęcie uchwały uważa się za uzasadnione.