

Projekt

z dnia 29 października 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR VI/.../2024
RADY GMINY NOWE MIASTO LUBAWSKIE**

z dnia 7 listopada 2024 r.

w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 70 z późn. zm.) w związku z rozporządzeniem Komisji (UE) 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L Nr 2831 z dnia 15 grudnia 2023 r.), a także zgodnie z ustawą z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. z 2023 r. poz. 702) Rada Gminy Nowe Miasto Lubawskie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości:

- 1) nowo wybudowane budynki lub ich części przeznaczone na utworzenie lub powiększenie istniejącego przedsiębiorstwa i wykorzystywane do prowadzenia własnej działalności gospodarczej przez właściciela,
- 2) nowo nabyte budynki lub ich części przeznaczone na utworzenie lub powiększenie istniejącego przedsiębiorstwa, w przypadku rozpoczęcia przez nabywcę wykorzystywania tych budynków lub ich części do prowadzenia własnej działalności gospodarczej.

2. Zwolnienie, o którym mowa w ust. 1, zwane dalej zwolnieniem, nie ma zastosowania do:

- 1) stacji paliw,
- 2) budynków lub ich części oddanych w posiadanie zależne w rozumieniu przepisów ustawy Kodeks Cywilny.

3. Za nowo wybudowane budynki lub ich części uważa się nowo powstałe budynki (w tym odbudowę) lub nowe części istniejących budynków, które w wyniku rozbudowy zwiększyły swoją powierzchnię zabudowy oraz zostały odebrane przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w okresie nie dłuższym niż 3 lata przed złożeniem informacji/deklaracji wymienionej w § 6 ust. 1 pkt 1.

4. Za nowo nabyte budynki rozumie się budynki nabyte w okresie nie dłuższym niż 3 lata przed złożeniem informacji/deklaracji wymienionej w § 6 ust. 1 pkt 1.

§ 2. W przypadku gdy przedmiot opodatkowania jest:

- 1) we współwłasności w częściach ułamkowych przedsiębiorcy i osób trzecich lub
- 2) we wspólności ustawowej przedsiębiorcy będącego osobą fizyczną i małżonka przedsiębiorcy,
 - zwalnia się od podatku od nieruchomości nowo wybudowane lub nabyte budynki lub ich części w całości, jeżeli w całości są one zajęte na prowadzenie własnej działalności gospodarczej.

§ 3. 1. Przedsiębiorca może uzyskać zwolnienie od podatku od nieruchomości od budynków związanych z działalnością gospodarczą.

2. Zwolnienie przysługiwać będzie na okresy następujące:

- 1) 1 roku - jeśli wybudowany lub nabyty budynek związany z działalnością ma do 1 000 m²,
- 2) 2 lat - jeśli wybudowany lub nabyty budynek związany z działalnością ma powyżej 1 000 m².

§ 4. 1. Utrata prawa do zwolnienia od podatku od nieruchomości następuje w przypadku, gdy przed upływem okresu na jaki zostało przyznane zwolnienie, o którym mowa w § 3 ust. 1, w budynku lub jego części podlegającej zwolnieniu zaprzestano prowadzenia działalności gospodarczej;

2. Utrata prawa do zwolnienia od podatku od nieruchomości następuje również w przypadku, gdy przed upływem terminu, o którym mowa w § 3 ust. 1, nastąpi zawieszenie działalności gospodarczej prowadzonej przez podmiot korzystający z tego zwolnienia lub likwidacja tej działalności.

3. Podatnik obowiązany jest powiadomić pisemnie organ podatkowy o utracie prawa do zwolnienia w terminie 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności powodujących utratę prawa do zwolnienia. Prawo do zwolnienia ustaje z pierwszym dniem miesiąca następującego po miesiącu, w którym zaistniały warunki powodujące utratę prawa do zwolnienia od podatku.

4. Utrata prawa do zwolnienia od podatku od nieruchomości następuje również w przypadku, jeżeli okaże się, że w informacji/deklaracji w sprawie podatku od nieruchomości lub w przypadkach określonych w § 6 ust. 2 podano nieprawdziwe dane. W takim przypadku utrata prawa do zwolnienia następuje od dnia, w którym podatnik nabył prawo do zwolnienia.

§ 5. 1. Zwolnienie od podatku od nieruchomości, o którym mowa w § 1-3 ma charakter pomocy de minimis.

2. Pomoc de minimis, o której mowa w ust. 1 będzie udzielana zgodnie z przepisami rozporządzenia Komisji (UE) 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L Nr 2831 z dnia 15 grudnia 2023 r.), a także zgodnie z ustawą z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. z 2023 r. poz. 702).

§ 6. 1. Przedsiębiorca, który chce skorzystać z pomocy de minimis obowiązany jest do złożenia organowi podatkowemu:

- 1) informację/deklarację w sprawie podatku od nieruchomości;
- 2) wypełnionego formularza informacji stanowiącego załącznik do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis.
- 3) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis (również zaświadczeń/oświadczeń o pomocy de minimis w rolnictwie lub w rybołówstwie) jakie otrzymał w ciągu trzech minionych lat, albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie;

2. Podatnik korzystający ze zwolnienia, w czasie trwania zwolnienia składa organowi podatkowemu wraz z roczną deklaracją na podatek od nieruchomości:

- 1) wszystkie zaświadczenia o pomocy de minimis, jakie otrzymał w ciągu trzech minionych lat, albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie,
- 2) informacji o każdej innej otrzymanej pomocy publicznej (nie tylko w trzyletnim okresie) w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikowanych, z którymi związana jest pomoc de minimis udzielana na podstawie uchwały.

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nowe Miasto Lubawskie.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego i obowiązuje do dnia 30 czerwca 2031 roku.

Przewodnicząca Rady Gminy

Edyta Gorzka