

Projekt

z dnia 18 lutego 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR X/.../2025
RADY GMINY NOWE MIASTO LUBAWSKIE**

z dnia 26 lutego 2025 r.

w sprawie rozpatrzenia wniosku o wstrzymanie sprzedaży działek 288/1 i 301/7 w Gwiździnach

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907, 1940), art. 243 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572) oraz § 6 Uchwały nr XVII/90/08 z dnia 26 lutego 2008 r. Rady Gminy Nowe Miasto Lubawskie z/s w Mszanowie w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Nowe Miasto Lubawskie (Dz. Urz. Woj. Warm.-Mazur. z 2008 r. nr 92 poz. 1642.) Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1. Rada Gminy Nowe Miasto Lubawskie uznaje się za niewłaściwą do rozpatrzenia wniosku, który wpłynął do Urzędu Gminy Nowe Miasto Lubawskie dnia 20 stycznia 2025 roku o wstrzymanie sprzedaży działek 288/1 i 301/7 w Gwiździnach oraz podjęcia działań aby sprzedaż mienia służącego mieszkańcom na terenie sołectwa była opiniowana przez sołectwo.

§ 2. Przekazuje się wniosek do załatwienia zgodnie z kompetencją do Wójta Gminy Nowe Miasto Lubawskie.

§ 3. Zobowiązuje się Przewodniczącego Rady Gminy do poinformowania wnioskujących o sposobie załatwienia wniosku, poprzez przesłanie odpisu niniejszej uchwały i jej uzasadnienia.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

Edyta Gorzka

Uzasadnienie

W dniu 20 stycznia 2025 r. do Urzędu Gminy Nowe Miasto Lubawskie wpłynął wniosek o wstrzymanie sprzedaży działek 288/1 i 301/7 w Gwiździnach oraz o podjęcie działań aby sprzedaż mienia służącego mieszkańcom (drogi, boiska, skwery, świetlice) na terenie sołectwa była opiniowana przez sołectwo. Wniosek został podpisany przez Sołtysa i 4 członków Rady Sołeckiej Gwiździn. Wniosek ten wpłynął w jednym egzemplarzu zaadresowany zarówno do Przewodniczącej Rady Gminy jak i do Wójta Gminy Nowe Miasto Lubawskie.

W związku z tym, w dniach 17 i 20 lutego 2025 roku odbyły się posiedzenia Komisji skarg, wniosków i petycji, na które zostały zaproszone osoby składające wniosek. Komisja po zapoznaniu się z otrzymanymi informacjami oceniła, że Rada Gminy Nowe Miasto Lubawskie nie jest właściwa do rozpatrzenia tego wniosku.

Zgodnie z art. 221 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego przedmiotowe pismo zostało złożone do organu jednostki samorządu terytorialnego. Pismo zostało złożone w imieniu mieszkańców Gminy. Pismo spełnia definicję wniosku. Spełnia również wymogi w zakresie formy i treści określone dla wniosku (poza podaniem adresu wnoszącego wniosek).

Wniosek dotyczy działek na terenie Gminy Nowe Miasto Lubawskie. W związku z powyższym złożony został do Rady Gminy Nowe Miasto Lubawskie.

Zgodnie z art. 243 Kodeksu postępowania administracyjnego jeżeli organ, który otrzymał wniosek, nie jest właściwy do jego rozpatrzenia, obowiązany jest w ciągu siedmiu dni przekazać go właściwemu organowi.

Złożony wniosek dotyczy wstrzymania sprzedaży działek 288/1 i 301/7 w Gwiździnach oraz o podjęcie działań, aby sprzedaż mienia służącego mieszkańcom (drogi, boiska, skwery, świetlice) na terenie sołectwa była opiniowana przez sołectwo. Zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.) do zadań wójta należy w szczególności gospodarowanie mieniem komunalnym. Zgodnie zaś z art. 40 ust. 2 pkt 3 tejże ustawy organy gminy mogą wydawać akty prawa miejscowego w zakresie zasad zarządu mieniem gminy. Na podstawie tego zapisu została podjęta przez Radę Gminy Nowe Miasto Lubawskie z/s w Mszanowie uchwała nr XVII/90/08 z dnia 26 lutego 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Nowe Miasto Lubawskie. Na mocy tej uchwały, zgodnie z § 6 Wójt wykonuje czynności związane ze zbywaniem nieruchomości.

Artykuł 4 pkt 9 ustawy z dnia z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) wskazuje zaś, że właściwym organem w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność gminy jest organ wykonawczy gminy. W art. 11 ust. 1 tej ustawy jest również wskazanie, że organami reprezentującymi jednostki samorządu terytorialnego w sprawach gospodarowania nieruchomościami są ich organy wykonawcze. Organem wykonawczym w gminie jest wójt. W myśl zaś art. 25 ust. 1 gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje wójt, burmistrz albo prezydent miasta.

W związku z powyższym należy uznać, iż organem właściwym do rozpatrzenia określonego wyżej wniosku, który dotyczy wstrzymania sprzedaży działek w Gwiździnach oraz podjęcia działań, aby sprzedaż mienia służącego mieszkańcom na terenie sołectwa była opiniowana przez sołectwo jest Wójt Gminy Nowe Miasto Lubawskie, który zgodnie z obowiązującą uchwałą nr XVII/90/08 z dnia 26 lutego 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Nowe Miasto Lubawskie, wykonuje czynności związane ze zbywaniem nieruchomości. Dlatego należy przekazać go według właściwości do Wójta Gminy Nowe Miasto Lubawskie.

W związku z powyższym należy uznać że Rada Gminy Nowe Miasto Lubawskie nie jest właściwa do rozpatrzenia przedmiotowego wniosku, bowiem podlega on rozpatrzeniu przez Wójta Gminy Nowe Miasto Lubawskie.