

Projekt

z dnia 18 listopada 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XVI/.../2025
RADY GMINY NOWE MIASTO LUBAWSKIE**

z dnia 27 listopada 2025 r.

w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2025 r. poz. 707) Rada Gminy Nowe Miasto Lubawskie uchwala, co następuje:

§ 1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości:

- 1) grunty, budynki i budowle lub ich części związane ze zbiorowym zaopatrzeniem w wodę,
- 2) grunty, budynki i budowle lub ich części związane ze zbiorowym odprowadzaniem i oczyszczaniem ścieków.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nowe Miasto Lubawskie.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko – Mazurskiego i obowiązuje od 1 stycznia 2026 roku.

Przewodnicząca Rady Gminy

Edyta Gorzka

Uzasadnienie

Na podstawie art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2025 r. poz. 707) rada gminy, w drodze uchwały, może wprowadzić inne zwolnienia przedmiotowe niż określone w ust. 1 oraz w art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 2 października 2003 r. o zmianie ustawy o specjalnych strefach ekonomicznych i niektórych ustaw. Celem podjęcia niniejszej uchwały jest wprowadzenie zwolnienia z podatku od nieruchomości gruntów, budynków i budowli lub ich części związanych ze zbiorowym zaopatrzeniem w wodę oraz ze zbiorowym odprowadzaniem i oczyszczaniem ścieków. Wprowadzenie przedmiotowego zwolnienia przyczyni się do obniżenia kosztów funkcjonowania infrastruktury wodno-kanalizacyjnej, co pośrednio wpłynie na utrzymanie racjonalnych i korzystnych dla mieszkańców stawek opłat za dostarczanie wody i odbiór ścieków. Rozwiązanie to sprzyja stabilizacji gospodarki cenowej w tym zakresie oraz wspiera realizację zadań własnych gminy w dziedzinie gospodarki komunalnej i ochrony środowiska. Prowadzenie działalności w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków wiąże się z koniecznością ponoszenia znacznych nakładów finansowych na budowę, rozbudowę i modernizację sieci wodociągowych oraz kanalizacyjnych. Wprowadzenie ww. zwolnienia z podatku od nieruchomości umożliwi przeznaczenie większych środków na rozwój i unowocześnianie tej infrastruktury, co w dłuższej perspektywie przyczyni się do poprawy jakości świadczonych usług i stabilizacji kosztów ich realizacji. Proponowane rozwiązanie jest więc zasadne i spójne z celami polityki gminy w zakresie ochrony środowiska, gospodarki wodnej oraz poprawy jakości życia mieszkańców gminy.