

Propozycja stawek podatku od nieruchomości na 2026 rok

WYSZCZEGÓLNIENIE	STAWKI OBOWIĄZUJĄCE W 2025	STAWKI MAKS. W 2025	STAWKI MAKS. NA 2026	PROPONOWANE STAWKI NA 2026	PRZYPIS W 2025 R. (os. fizyczne + os. prawne)	UWAGI
OD GRUNTÓW:						
a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – od 1 m ² powierzchni,	1,38	1,38	1,45	1,45	232 011+ 168 158= 400 169	Wymiar podatku, podatnika mającego ok. 500 m ² wzrośnie o 35 zł. Przy zastosowaniu górnej stawki podatku przypis roczny wzrośnie o 20 298 zł.
b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – od 1 ha powierzchni,	6,84	6,84	7,15	7,15	284+54=338	Przy zastosowaniu górnej stawki podatku przypis roczny wzrośnie o 15 zł.
c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – od 1 m ² powierzchni,	0,73	0,73	0,77	0,77	1 090 720+ 32 554= 1 123 274	Wymiar podatku, podatnika mającego ok. 700 m ² wzrośnie o 28 zł. Przy zastosowaniu górnej stawki podatku przypis roczny wzrośnie o 61 549 zł.
d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r., poz. 278) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – od 1 m ² powierzchni.	4,51	4,51	4,72	4,72	–	–
OD BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI:						
a) mieszkalnych – od 1 m ² powierzchni użytkowej,	1,19	1,19	1,25	1,25	360 481+ 6 884= 367 365	Wymiar podatku, podatnika mającego ok. 100 m ² wzrośnie o 6 zł. Przy zastosowaniu górnej stawki podatku przypis roczny wzrośnie o 18 523 zł.
b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – od 1 m ² powierzchni użytkowej,	34,00	34,00	35,53	35,00	654 898+ 512 606= 1 167 504	Wymiar podatku, podatnika mającego ok. 100 m ² wzrośnie o 153 zł. Przy zastosowaniu górnej stawki podatku przypis

						roczny wzrośnie o 52 538 zł.
c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – od 1 m ² powierzchni użytkowej,	15,92	15,92	16,64	16,64	–	–
d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – od 1 m ² powierzchni użytkowej,	6,95	6,95	7,27	7,27	3 193	Przy zastosowaniu górnej stawki podatku przypis roczny wzrośnie o 147 zł.
e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – od 1 m ² powierzchni użytkowej,	11,48	11,48	12,00	12,00	521 230 + 89 890= 611 120	Wymiar podatku, podatnika mającego ok. 40 m ² wzrośnie o 21 zł. Przy zastosowaniu górnej stawki podatku przypis roczny wzrośnie o 27 681 zł.
- wykorzystywanych na cele letniskowe i rekreacyjne – od 1 m ² powierzchni użytkowej.	11,48	11,48	12,00	12,00	43 915	Wymiar podatku, podatnika mającego ok. 60 m ² wzrośnie ok. 31 zł. Przy zastosowaniu górnej stawki podatku przypis roczny wzrośnie o 1 989 zł.
OD BUDOWLI:						
a) pozostałych – od ich wartości.	2%	2%	2%	2%	10178+1 657 761=1 667 939	Przy zastosowaniu górnej stawki podatku przypis roczny w 2025 r. wyniesie ok. 1 667 939 zł.